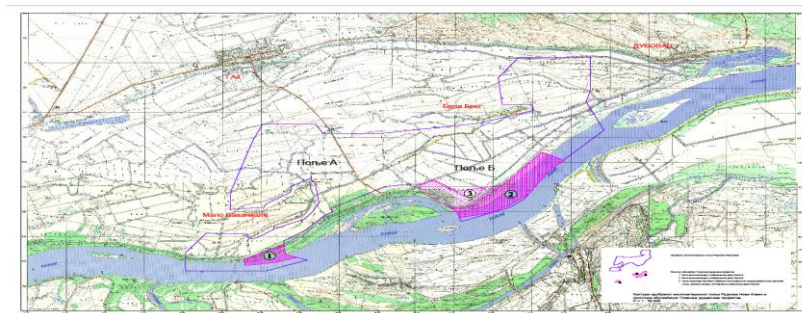




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КОВИН
Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДВОДНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА И ОТКРИВКЕ У НЕБРАЊЕНОМ ДЕЛУ КОВИНСКОГ ЛЕЖИШТА НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ ДУНАВА

- НАЦРТ ПЛАНА -



Обрађивач :



Јавно предузеће „Урбанизам“Панчево

Одговорни урбанисти:

Ива Стојанов,
дипл.пр.планер, мас.геогр.
зашт.живот.сред., мас.инж.урб.

број лиценце: 210П01822

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

број лиценце: 223А0007320

Директор:

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.

Панчево, октобар 2025.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,

Назив планског документа

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ПОДВОДНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА И
ОТКРИВКЕ У НЕБРАЊЕНОМ ДЕЛУ
КОВИНСКОГ ЛЕЖИШТА НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ
ДУНАВА**

- Нацрт плана

Наручилац



ОПШТИНА КОВИН

Председник општине Ковин

Виолета Оцокољић

Носилац израде плана

**Одељење за урбанистичке, грађевинске и
комуналне послове**

Обрађивач Плана



ЈП "Урбанизам" Панчево

Директор

Славе Бојацијевић, дипл.инж.арх

Број предмета

05-51/23

Одговорни урбанисти

Ива Стојанов, дипл.пр.планер,
мас.геогр. зашт.живот.сред.,
мас.инж.урб.
број лиценце: 210П01822
Славе Бојацијевић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 223А0007320

Стручни тим

Урбанизам и архитектура

Милош Цекић, инж.арх.
Тамара Ивић, маст.инж.арх.
Ана Додић, мас.инж.урб.

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

**електроенергетика и
телекомуникације**

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

услови и сагласности

животна средина

служба за правне послове

Техничка подршка

Руководилац Сектора за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Руководилац Службе за урбанистичко планирање, пројектовање и енергетску ефикасност

Руководилац Службе за планирање и пројектовање инфраструктуре

Помоћник директора за послове Урбанизма и управљање путевима

Извршни директор

Директор

Вера Марковић, дипл.пр.планер

Иван Зафировић, дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента)

Милан Балчин, дипл.правник

Гордана Пешић, техн.арх.

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Ива Стојанов, дипл.пр.планер, мас.геогр. зашт.живот.сред., мас.инж.урб.

Милан Балчин, дипл.правник

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ПРИЛОЗИ.....	5
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	20
УВОД.....	21
A1.1. Правни основ.....	21
A1.2. Плански основ.....	21
Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом.....	23
A2 ГРАНИЦА И ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА.....	23
A3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	24
Б - ПЛАНСКИ ДЕО.....	33
B1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	33
B1.1. Подела простора на посебне целине/зоне и претежна намена.....	33
B1.2. Биланс површина.....	34
B1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.....	42
B1.4 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	44
B1.4. Потребан степен комуналне опремљености и грађевинског земљишта.....	51
за издавање дозволе.....	51
B1.5. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.....	51
B2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	57
Б 2.1. Зона експлоатације у небрађеном делу ковинског лежишта (водно земљиште).....	57
Б 2.2. Зона експлоатације у небрађеном делу ковинског лежишта (шумско земљиште).....	57
Б 2.3. Зона смештаја пратећих објеката (управна зграда, контејнери, паркинг простор, ТС).....	58
Б 2.4. Постојећи насип.....	59
Б 2.5. Пристаниште за сопствене потребе.....	59
Б 2.6. Правила за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре.....	60
Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	64

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Извод из плана вишег реда – Просторног плана општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, бр. 18/12, 1/19) Р 1:50 000
- 2.1. Постојећа подела обухвата плана на зоне/целине са наменом и границом плана Р 1:2 500
- 2.2. Постојећа подела обухвата плана на зоне/целине са наменом и границом плана Р 1:2 500
- 3.1. Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине, зоне заштите и карта спровођења Р 1:2 500
- 3.2. Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине, зоне заштите и карта спровођења Р 1:2 500
- 4.1. Регулационо-нивелациони план Р 1:2 500
- 4.2. Регулационо-нивелациони план Р 1:2 500
- Попречни профил
- 5.1. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре Р 1:2 500
- 5.2. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре Р 1:2 500

- 6.1. План поделе земљишта на јавно и остало Р 1:2 500
- 6.2. План поделе земљишта на јавно и остало Р 1:2 500

ПРИЛОЗИ

- Одлука о приступању изradi
- Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/2019 и 47/25) саставни део Планског документа је:

ИЗЈАВА

одговорних урбаниста

Ива Стојанов, дипл.пр.планер, мас.геогр.-зашт.живот.сред., мас.инж.урб.
број лиценце: 210П01822

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.
број лиценце: 223А0007320

да је **Нацрт ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДВОДНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА И ОТКРИВКЕ У НЕБРАЊЕНОМ ДЕЛУ КОВИНСКОГ ЛЕЖИШТА НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ ДУНАВА, пре Стручне контроле**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23-и др. и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/25) и прописима донетим на основу Закона, као и да је Нацрт планског документа припремљен и усклађен са Извештајем о стручној контроли и усклађен са документом ширег подручја: Просторним планом општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, бр. 18/12 и 1/19).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ :

Ива Стојанов
дипл.пр.планер, мас.геогр.
зашт.живот.сред., мас.инж.урб.
број лиценце: 210П01822

Славе Бојациевски, дипл.инж.арх.
број лиценце: 223А0007320



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-00-00698/2022-07

Датум: 27.12.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области просторно планирање, коју је поднела Ива Н. Стојанов, из Панчева, ул. Цара Лазара бр. 39/2/17, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Ива Н. Стојанов, ЈМБГ 2606986865880, дипломирани просторни планер из Панчева, ул. Цара Лазара бр. 39/2/17, положила стручни испит за ужу стручну област урбанизам за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу **I** диспозитива лиценца за урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области просторно планирање, (ознака лиценце: УП 02-01), број: 210П01822.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-00-00954/2022-07 од 15. 9. 2022. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Ива Н. Стојанов из Панчева, ул. Цара Лазара бр. 39/2/17, дана 12. 8. 2022. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области просторно планирање.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Географском факултету у Београду, Универзитета у Београду, студијска група – просторно планирање, број: 21352011 од 26. 12. 2011. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: ЈП „Урбанизам“, Панчево, од 10. 8. 2022. године и СЗР Атеље и смештај за краћи боравак „Арт Пројект“, Ковин, од 21. 8. 2019. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 2. 12. 2022. године, именована је положила стручни испит за ужу стручну област урбанизам за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Лиценцирани урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



Број: 02-12/2025-3489
Београд, 06.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ива Н. Стојанов, дипл. пр. планер
лиценца број

210П 018 22

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области просторно планирање**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00073/2020-07

Датум: 30.3.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Славе П. Бојацински из Панчева – Банатско Ново Село, ул. Иве Лоле Рибара 35а за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чл. 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), као и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Славе П. Бојацински, ЈМБГ 0103981710170, дипломирани инжењер архитектуре, из Панчева – Банатско Ново Село, ул. Иве Лоле Рибара 35а, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованом се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам број: 223A0007320.

Образложење

Чланом 162. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), прописано је да лиценцу за одговорног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова, решењем издаје министарство надлежно за послове грађевинарства,

просторног планирања и урбанизма у складу са законом, као и да, лиценца из претходног става може бити издата лицу које је стекло одговарајуће образовање и искуство за обављање стручних послова, које је положило стручни испит и испунило и друге услове у складу са тим законом и прописима донетим на основу тог закона.

Такође, ставом 12. истог члана прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце, која утврђује испуњеност услова за издавање лиценце и предлаже доношење решења о издавању тих лиценци.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.8.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценци за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија), а у складу са чланом 162. став 12. Закона о планирању и изградњи.

Славе П. Бојацински из Панчева – Банатско Ново Село, ул. Иве Лоле Рибара 35а, поднео је дана 31.1.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 11.3.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе Архитектонског факултета Универзитета у Београду о стеченом високом образовању, бр. 9761 од 17.8.2009. године; копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област архитектура, ужа стручна област урбанизам, бр. 14-09/20605 од 26.11.2019. године; доказ о радном искуству – потврда послодавца Градске управа града Панчева, као и ЈП “Урбанизам” Панчево; доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, оверене две препоруке од стране два одговорна пројектанта, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, прописано је да одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, на нивоу еквивалентном академским студијама односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, најмање пет година одговарајућег стручног искуства на изради докумената урбанистичког планирања, одговарајућом лиценцом у складу са тим законом и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога Комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је

на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА
Проф. др Зорана З. Михајловић
М.П. (факсимил плаве боје)

Потврђује се да је овај препис подударан са изворником који се налази у архиви Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а који је написан компјутерским штампачем, ћиричним писмом на српском језику, оверен округлим печатом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и потписан факсимилом плаве боје. Препис се састоји од три стране.-----

Овај препис је оверен применом члана 1. став 3. Закона о оверавању преписа, рукописа и потписа („Сл.гласник РС., бр. 93/2014, 22/2015 и 87/2018).

Број: 154-00-00225/2020-07 од 3.8. 2020. године

Дана 3.8.2020. године (трећег августа две хиљаде двадесет године) у Београду, оверено у 1 (једном) примерку на захтев странке.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

Број: 02-12/2025-3465
Београд, 06.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славе П. Бојациевски, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 Л575 12



**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 24.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

	 5000228235654	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08484015

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Карађорђева	
Број и слово	4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 1 од 4

електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	18.03.1993	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	160-6000000777642-70 160-0058500000250-52 160-0000000461690-69	
Контакт подаци		
Телефон 1	013/219-0-300	
Телефон 2	013/219-0-320	
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта	29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 2 од 4

Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Виолета Презиме Бењовски
ЈМБГ	2506980865019
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028
2. Име	Саша Презиме Стојановић
ЈМБГ	1005991860040

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево
Регистарски / Матични број	08006911
Подаци о капиталу	
Новчани	

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 3 од 4

износ	датум	
Уписан: 1,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
<div> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> <div>100.000000000000</div> </div>		

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
02.08.2024. 09:47:01

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДВОДНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА И ОТКРИВКЕ У НЕБРАЊЕНОМ ДЕЛУ КОВИНСКОГ ЛЕЖИШТА НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ ДУНАВА

- Нацрт плана -

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДВОДНУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ УГЉА И ОТКРИВКЕ У НЕБРАЊЕНОМ ДЕЛУ КОВИНСКОГ ЛЕЖИШТА НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ ДУНАВА

-НАЦРТ ПЛАНА-

УВОД

На основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за подводну експлоатацију угља и откривке у небрањеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава („Сл. лист општине Ковин“ број 20/2023) а у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019 и 47/25), израђен је Нацрт за потребе спровођења процедуре јавног увида у плански документ.

За план детаљне регулације за подводну експлоатацију угља и откривке у небрањеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Саставни део Одлуке о изради плана је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за подводну експлоатацију угља и откривке у небрањеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава, на животну средину број 381-32/2023-IV од 22.12.2023. године.

Не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра, на основу Мишљења број 1332/2 од 19.12.2023. године издатог од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

A1.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 – Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23-и др. и 91/25),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019 и 47/2025)
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 105/2020)

Остали референтни и релевантни Закони коришћени у фази израде Нацрта су:

- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др.закон и 40/21)
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, 30/2010-81, 93/2012-27, 101/2016-9, 95/2018-388, 95/2018-267 (др. закон)
- Закон о шумама („Сл. Гласник РС“ 30/2010,93/2012,89/2015 и 95/2018- др. Закон)
- Закон о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“ 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон)
- Закона о енергетици ("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023)
- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон)
- Други релевантни Закони и прописи који регулишу предметну област

A1.2. Плански основ

Локација планираног експлоатационог поља се налази у обухвату Просторног плана општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, бр. 18/12 и 1/19), на пољопривредном, шумском и водном земљишту.

Извод из Просторног плана општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, бр. 18/12 и 1/19)

„2. У области енергетске инфраструктуре основни циљеви су следећи:

- гасификација на предметном подручју на бази усклађених концепција гасификације и топлификације, у сврху задовољења потреба крајњих корисника у широкој потрошњи,
- побољшање рада и поузданости постојеће разводне гасоводне мреже, као и њен даљи развој, - изградња нафтоводне инфраструктуре,
- експлоатација минералних сировина у складу са одрживим развојем, очувањем и заштитом природних и створених ресурса и животне средине.

1.1.Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

За експлоатацију минералних сировина и одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на одређено време по претходно прибављеној сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и приложеног доказа о плаћеној накнади за промену намене земљишта;

Одобрење за експлоатацију минералних сировина (угаљ, глина, шљунак, песак, тресет, термалне и минералне воде, нафта, гас) и одлагање нуспродуката насталих експлоатацијом на пољопривредном земљишту може да се изда ако је претходно прибављена сагласност надлежног министарства. Простори, објекти и постројења која служе за експлоатацију минералних сировина користе се на основу решења надлежног министарства за енергетику (Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине) и Општине. Одобрењем се утврђује обавеза и начин привођења првобитној намени, односно оспособљавања тог земљишта за пољопривредну производњу, као и поступак и рок привођења и испитивање опасних и штетних материја у земљишту. Задовољењем наведених услова приступиће се изради плана детаљне регулације.

4.1. Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за
- подручја коришћења минералних сировина, зоне енергетских производних објеката (обновљивих извора енергије)“

- **Просторно-планска и стратешка документација од значаја за израду плана детаљне регулације:**
 - **Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10)**
Напомена: Просторни план Републике Србије од 2021. до 2035. године (Одлука о изради Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године („Сл. гласник РС”, бр. 48/19)) и Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину (Одлука о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 41/19) - Фаза Нацрта ППР Србије;
 - **Регионални просторни план АП Војводине („Сл. лист АПВ”, бр. 22/11)**
Напомена: Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине 2021 – 2035. године (Одлука о изради Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021 – 2035. године („Службени лист АПВ”, бр. 12/20) и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021 – 2035. године на животну средину („Службени лист АПВ”, бр. 12/20) - Фаза Нацрта РПП АП Војводине;
 - **Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл. гласник РС”, бр.101/15);**
- **Остала документација**
 - Карта катастарских парцела за подручје новог рудника Ковин Р-1:2500;
 - Информација о локацији о могућностима и ограничењима градње на простору експлоатационог поља дефинисаног за израду рударског пројекта експлоатације угља у оквиру КО Гај, КО Дубовац и КО Ковин бр. 353-37/ 2022 - IV од 12.07.2022.године, Општинска управа Ковин, Одељење за урбанизам и стамбено-комуналне послове;
 - Решење бр. 140-501-897/2022-05 од 15.09.2022.године, којим је утврђена обавеза процене утицаја, одређен обим и садржај Студије и прописана обавеза израде Студије о процени утицаја на животну средину, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине;
- **Техничка и остала документација**

- Идејно решење Студије изводљивости подводне експлоатације угља и откривке на делу поља А и Б ковинског лежишта од јуна 2022.године, Рударски институт д.о.о. Београд;
- Студија изводљивости подводне експлоатације угља и откривке на делу поља А и Б Ковинског лежишта, јун 2022.године, Рударски институт д.о.о. Београд;
- Студија утицаја подводне експлоатације угља и пратећих седимената у контури будућег рудника „Нови Ковин“ на режим подземних вода у ковинској депресији бр.7061 од 2022.године, Рударски институт д.о.о. Београд;
- Елаборат о резервама угља у лежишту „Ковин“ (поље „А“ и поље „Б“) код Ковина (стање на дан 30. 06. 2015. године) бр.171/15 од 26.09.2015.године, Геопрофесионал д.о.о.;
- Решење којим се утврђује и оверавају билансне геолошке резерве угља у лежишту Ковин (поља „А“ и „Б“) код Ковина са стањем на дан 30.06.2015.године, Аутономна покрајина Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине;
- Решење којим се одобрава експлоатационо поље бр.143-310-402/2022-03 од 27.10.2022.године, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај;

Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом

Према важећем планском документу, односно ППО Ковин, катастарске парцеле на којима се планира експлоатационо поље представљају пољопривредно, шумско и водно земљиште изван грађевинског подручја насеља (зона салашарских насеља). Предметне парцеле налазе се у обухвату границе истражног простора за експлоатационо поље минералних сировина угља и шљунка у приобаљу Дунава.

Са аспекта усклађености са планском документацијом, План детаљне регулације Подводна експлоатација угља и откривке ковинског лежишта је усклађен са Просторним планом општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, бр.18/12 и 1/19).

Такође, План детаљне регулације Подводна експлоатација угља и откривке ковинског лежишта је планиран стратешком и планском документацијом вишег реда, односно ширег подручја и то:

- Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл. гласник РС“, бр.101/15);
- Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10) и Просторним планом Републике Србије од 2021. до 2035. године (Одлука о изради Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године („Сл. гласник РС“, бр. 48/19) - Фаза Нацрта ППР Србије;
- Регионалним просторним планом АП Војводине („Сл. лист АПВ“, бр. 22/11) и Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине 2021 – 2035. године (Одлука о изради Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021 – 2035. године („Службени лист АПВ“, бр. 12/20) - Фаза Нацрта РПП АП Војводине;

A2 ГРАНИЦА И ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Просторно-положајно, локација планираног рудника се налази на територији општине Ковин, у оквиру КО Гај. Општина Ковин се налази у јужном делу АП Војводине, припада Јужнобанатском округу и граничи се, на истоку са општином Бела Црква, на северу са општинама Алибунар и Вршац, а на западу је град Панчево. Јужну границу општине Ковин представља река Дунав.



Прилог бр.1: Приказ положаја општине Ковин на карти Републике Србије и Јужнобанатског управног округа

Локација планираног рудника за подводну експлоатацију угља и откривке, налази се у обухвату границе истражног простора за подводно експлоатационо поље угља и шљунка у приобаљу Дунава (Елаборат о резервама угља у лежишту „Ковин“ (поље „А“ и поље „Б“) код Ковина, бр.171/15 од 26.09.2015.године, Геопрофесионал д.о.о., (Решење бр.115-310-221/2014-02 од 17.11.2015.године, којим се утврђује и оверавају билансне геолошке резерве угља у лежишту

Ковин (поља „А“ и „Б“) код Ковина, Аутономна покрајина Војводина, Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине).

Макролокацијски посматрано, лежиште угља, односно планирано експлоатационо поље Пројекта за подводну експлоатацију угља и откривке, налази се:

- источно од административног центра општине Ковин, односно насеља Ковин, на удаљености од око 10 km;
- дуж дунавског одбрамбеног насипа, на простору унутар ковинске депресије и алувијалне равни реке Дунав;
- јужно од насељеног места Гај, на удаљености од око 2 km;
- западно од насељеног места Дубовац, на удаљености од око 4km.

Обухват Плана детаљне регулације за подводну експлоатацију угља и откривке у небрањеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава подељен је на две локације.

Предметна локација број 1 је дефинисана са северне стране делом границе постојеће катастарске парцеле број: 8460 КО Гај (некатегорисани пут), делом границе постојеће катастарске парцеле број: 8474 КО Гај (насип), као и координатама граничних тачака број: Г1, Г2. Са источне стране је дефинисана координатама граничних тачака број: Г2, Г3 и Г4. Са јужне стране је дефинисана координатама граничних тачака број: Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, Г9, Г10, Г11 и Г12, док је са западне стране дефинисана координатама граничних тачака број: Г12, и Г1.

Предметна локација број 2 је дефинисана са северне стране делом границе постојеће катастарске парцеле број: 8417 КО Гај(локални пут), делом границе постојеће катастарске парцеле број: 8432 КО Гај (некатегорисани пут), делом границе постојеће катастарске парцеле број: 8369 КО Гај (некатегорисани пут), делом границе постојеће катастарске парцеле број: 8430 КО Гај (некатегорисани пут), делом границе постојеће катастарске парцеле број 7237 као и координатама граничних тачака број: Г17, Г18, Г19, Г20, Г21, Г22, Г23 и Г24. Са југо-источне стране је дефинисана координатама граничних тачака број: Г24, Г25, Г26, Г27, Г28 и Г29, док је са југо-западне стране дефинисана координатама граничних тачака број: Г29, Г30, Г31, Г32, Г33, Г34, Г35, Г36, Г37 и Г17.

Укупна површина обухвата Плана за локације 1 и 2 износи 350 ха.

Попис катастарских парцела у оквиру Плана детаљне регулације:8031/7, 8460, 8469, 8474, 8481, 8483,8430, 8430, 8369, 8135, 7240, 7241, 8432, 8135, 8417, 7238, 8139, 8474, 7254, 8136, 7248, 7237, 8428, 8474, 8138, 7255, 8135, 8483, 7249, 8474, 7254, 7258, 7259/1,8169, 8427, 8429 и 7255 КО Гај.

За потребе израде урбанистичког плана прибављен је катастарско - топографски план у дигиталном облику са свим детаљима и висинском представом терена у размери 1:2500.

У случају неусаглашености података између текстуалног дела плана и графичких прилога Плана, меродавне су информације са графичког дела плана (подлога).

А3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

А3.1. Постојеће стање

Саобраћајна инфраструктура - генерално, подручје планираног Плана: Подводна експлоатација угља и откривке ковинског лежишта је саобраћајно добро повезано са непосредним и ширим окружењем, односно укупним гравитационим подручјем.

Друмски саобраћај – друмске саобраћајне везе планираног подручја са окружењем су повољне. Саобраћајна доступност друмским путем је обезбеђена преко општинске путне мреже, општинског пута Л-3, Гај – Мало Баваниште. Стање путне инфраструктуре (општинског пута) није на одговарајућем нивоу. У мрежи друмске инфраструктуре је и Државни пут II реда Гај-Ковин као и развијена мрежа главних атарских путева. До самог рудника постоји мрежа некатегорисаних путева.

Водни саобраћај - Стратегијом развоја водног саобраћаја Републике Србије од 2015. до 2025.године („Сл. гласник РС“, бр.3/15), према плановима развоја теретних лука и пристаништа, планови развоја луке „Ковин“ нису разрађивани. С тим у вези развој водног саобраћаја у општини Ковин је на пристаништу за сопствене потребе Рудника Ковин, који се налази у непосредној близини предметне локације. Пристаниште је организовано као терминал за сопствене потребе, са новом просторном организацијом садржаја, проширењем производно-транспортних капацитета, што омогућава обављање основне делатности рудника, експлоатације сировина – угља и шљунка.

Водоснабдевање - подручје општине Ковин карактеристично је по богатству водом с површинским и подземним водама скоро у неограниченим количинама, како за потребе водоснабдевања, тако и за привредне активности. На теренима општине Ковин присутни су сви структурни типови акумулације подземних вода, а акумулације плитких подземних вода налазе се до дубине око 200 cm до 250 cm.

На предметном простору постоји развијена мрежа отворених канала.

Електроенергетска инфраструктура - на подручју општине Ковин постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је, у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача, потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

У обухвату предметног Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд.

Подручје обухваћено планом, снабдева се електричном енергијом из постојеће трафо станице 110/20 kV/kV „Ковин рудник“ која није у власништву Електродистрибуције Србије доо Београд. У близини подручја обухваћено планом налази се 20kV средњенапонски далековод (извод Ђердап) који се напаја из ТС 110/20 kV/kV „Ковин“.

Електронска комуникациона инфраструктура - У границама обухвата плана нема изграђених телекомуникационих објеката, нема активних базних станица и нема РР линкова.

Гасоводна инфраструктура – На предметном простору нема изграђених објеката гасне инфраструктуре.

Специфичност ширег подручја:

На територији општине Ковин налази постојећи Рудник „Ковин“ са подводном експлоатацијом угља, од значаја за енергетски систем Републике Србије и чија је производња од општег интереса, заснована на испуњењу социјалних и економских, али и еколошких циљева. Подводна експлоатација угља је специфична, а технологија експлоатације је јединствена у свету. Истражни радови на простору рудника започети су 1976., а ископ угља је отпочео 1995. године. Угаљ се, у постојећем руднику, вади са дна језера које је повезано са Дунавом, и представља јединствену подводну експлоатацију угља на свету. Паралелно са напредовањем експлоатације ковинског лежишта, реализовани су руднички објекти у функцији унапређења и заокруживања процеса експлоатације, прераде и комерцијализације угља и шљунка.

У ширем обухвату Плана налазе се коридори и објекти линијских инфраструктурних система са зонама заштите:

- шира и ужа зона водоснабдевања насеља Мало Баваниште;
- високонапонска електромрежа,
- локални општински пут Л-3 (Гај – Мало Баваниште), који повезује постојећи Рудник „Ковин“ и насеље Гај;
- мрежа локалних, атарских земљаних путева;
- црпне станице Мало Баваниште, Гај и Врба;
- одбрамбени насип;
- мрежа дренажних канала;
- трафо станица, ТС10/04kV;

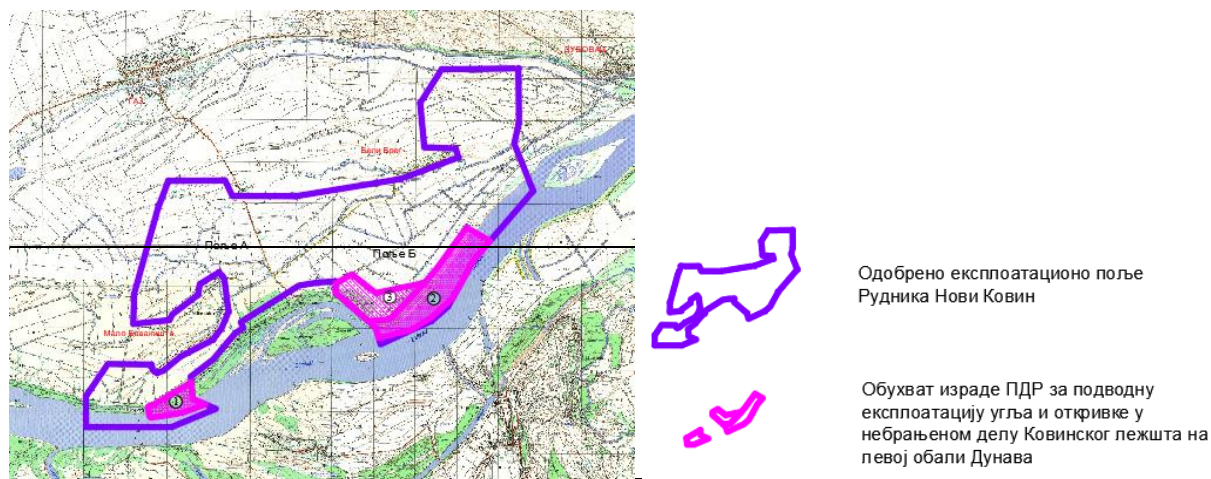
Подводна експлоатација угља и откривке ковинског лежишта, представља експлоатационо поље оконтурено унутар одобреног истражног поља у складу са издатим Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр. 115-310-221/2014-02 од 17.11.2015.године оверене су и билансне резерве угља на простору ковинског лежишта (поља А и Б) са стањем на дан 30.06.2015.године. У Табели бр.2 дат је приказ билансних резерви. Основа за оверу билансних геолошких резерви угља била је документација

Елаборат о резервама угља улежишту Ковин (поља А и Б) код Ковина, израђена од стране Геопрофесионал д.о.о. из Београда, 2015.године.

Табела бр. 1: Приказ утврђених и оверених билансних резерви

Категорија резерви	Врста сировине	Билансне резерве (m ³)	Билансне резерве (t)
Б	угаљ	133.085.124	165.575.751
Ц ₁	угаљ	79.787.894	100.532.007
Б+Ц ₁	угаљ	212.873.018	266.107.758



Прилог бр. 2: Шира зона оверених билансних резерви и зона обухвата ПДР

Приказ природних карактеристика подручја

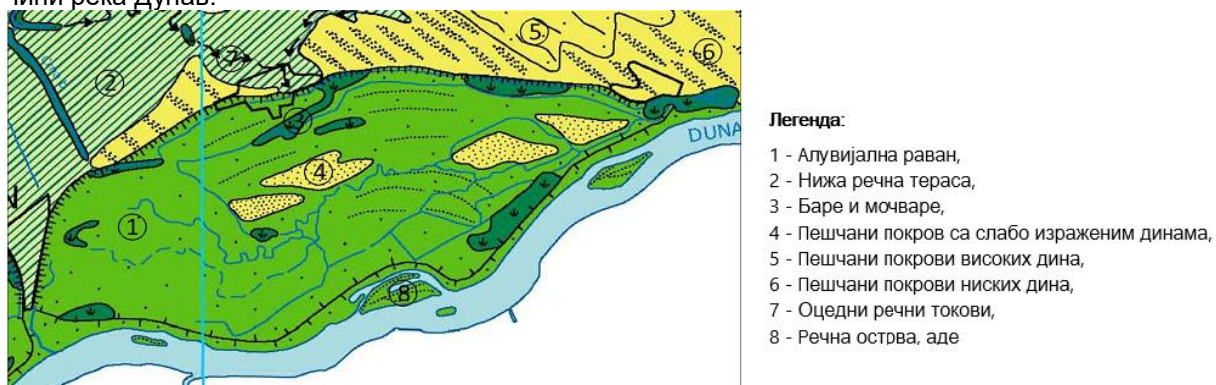
У циљу свеобухватне анализе интеракције планираног рудника са простором и животном средином, извршена је валоризација природних чинилаца шире просторне целине.

Избор локације експлоатационог поља директно је условљен положајем угљених слојева, истражним пољем и природним одликама терена. Природни чиниоци простора су дефинисани морфолошким, геоморфолошким, геолошким, педолошким, хидрогеолошким, хидролошким и сеизмолошким карактеристикама, карактеристикама заступљене флоре и фауне, односно укупног биодиверзитета као и предеоно-пејзажним вредностима.

Морфолошке и геоморфолошке карактеристике

Морфолошке карактеристике - подручје истраживања представља равничарско подручје са надморским висинама од 67-73 mnm. Највиша кота, поред коте 71,4 m (насеље Мало Баваниште) и коте 72,8 m (насеље Бели Брег) је Косић брег (80,3 m) на североистоку.

Геоморфолошке карактеристике - Ковинска депресија обухвата алувијалну равн Дунава на подручју од Ковина на западу, насеље Гај на северу и Дубовца на истоку. Северну границу планираног експлоатационог поља чини јужни обод Делиблатске пешчаре, док јужну границу чини река Дунав.



Прилог бр.3: Геоморфолошка карта ширег простора истраживања

Алувијална равна настала је ерозионо акумулационим процесима Дунава, Велике Мораве и Млаве, површине је око 100 km², а коте терена су у опсегу од +67 до +71 m. Подручје Ковинске депресије карактерише слаба насељеност, изузев по ободу насеља Ковин, Гај и Дубовац. Путна мрежа по подручју је слабо развијена и представљена је углавном локалним и некатегорисаним путевима. Главне саобраћајнице се налазе на северном ободу депресије – регионални пут Ковин – Гај – Дубовац и по средини подручја, пут који спаја индустријски круг рудника са насељем Гај. Подручје Ковинске депресије карактеришу нивои подземних вода на релативно малим дубинама. За потребе умањења ефеката успора Дунава, који је настао изградњом „ХЕПС Ђердап 1“, дуж обале Дунава изграђен је дренажни систем. Систем чине насипи, три главне дренажне линије канала са секундарном мрежом, систем дренажних бунара и укупно 4 црпне станице. Улога дренажног система је регулисање режима подземних вода и спречавање утицаја акумулације ХЕПС „Ђердап“ дубље у подручје. Дунав и изграђени дренажни канали уједно представљају и хидрографску мрежу овог подручја.

Геолошке карактеристике

Шире подручје ковинског лежишта угља изграђено је од старопалеозојских шкриљаца ниског степена метаморфизма, који чине најстарије творевине. Преко њих, трансгресивно и дискордантно, су суперпозициониране неогене творевине, односно горњеоценске наслага сарматске, панонске и понтске старости. Најмлађи и суперпозициони највиши чланови су квартарни седименти.

Геологија терена на локацији и непосредном окружењу - северна граница је представљена зоном угљених слојева (потез Дубовац-Гај), западна граница је одређена залегањем угљених слојева на дубинама за које не постоје реалне основе за истраживање и експлоатацију. На подручју самог лежишта налазе се два мања насеља, Мало Баваниште и Бели Брег. Ковинско лежиште угља је део већег угљоносног простора коме припада и лежиште „Костолац“ на десној обали Дунава. На основу многобројних геолошких података, утврђена је синхроност у режиму седиментације и стварању угљених слојева у овим лежиштима. Својим каснијим настанком, река Дунав је разрушила јединствени простор „Костолац – Ковин“ и поделила их на два лежишта која су засебно изучавана.

Педолошке карактеристике

Разноврсност природних услова у општини Ковин има за последицу велики број развијених типова земљишта. Подручје истражног простора Ковинског лежишта угља чине претежно пољопривредне површине. Шумско земљиште заступљено је у приобалном појасу реке Дунав. Шуме истражног подручја чине хигрофилне врсте као и врсте које служе као појасеви за заштиту од јаких удара ветра (ветрозаштитни појасеви) и високог водостаја реке Дунав. Подводна експлоатација угља неминовно ће проузроковати промену намена простора, промену геоморфолошке и педолошке структуре земљишта као и промену карактера у заступљеним типовима предела и пејзажа.

Хидрографске, хидролошке и хидрогеолошке карактеристике подручја

Хидрографске и хидролошке карактеристике - главни водоток на посматраном подручју и у ширем окружењу је река Дунав, која тангира јужну границу подручја обухваћеног истражним радовима Ковинског лежишта угља. Река Дунав дренира воде околине и има директан утицај на ниво подземних вода до прве линије одбрамбених канала. Подручје је испресецано каналисаним водотоцима (Братковац, Поњавица и Ђопица) и мрежом мелирационих канала, који заједно са одбрамбеним насипом штите цело подручје од поплавних таласа и плављења током високог водостаја Дунава као и од високих нивоа подземних вода.

Осматрање водостаја Дунава врши се свакодневно од стране РХМЗ Србије. Најближа мерна станица истражном подручју је Мерна станица „Смедерево“. Поред ових мерења постоји и водомерна летва у оквиру постојећег Рудника, на којој се читавања такође врше свакодневно.

Хидрогеолошке карактеристике

Пре изградње ХЕПС „Ђердап“, при нижим водостајима Дунава, прва издан је у приобаљу била са слободним нивоом и подземне воде су се изливале у Дунав, док је при високим водостајима била под притиском, уз инфилтрацију воде из Дунава у издан. Тада је долазило до продора подземних вода на површину терена кроз повлатни слој, те су се као последица тога јављала замочваривања већих површина алувијалне равни. Након изградње ХЕПС „Ђердап“, режим

прве издани је у потпуности измењен. Успор речног тока условио је константно повећање нижих и средњих водостаја, а самим тим и нивоа подземних вода у приобаљу.

Преко постојећег система, режим прве издани се диктира системом дренажних канала са самоизливним бунарима. Препумпавањем воде у Дунав преко 4 црпне станице, ниво подземних вода се одржава на дубини од 1 до 1,5 m од површине терена и на тај начин омогућено је коришћење алувијалне равни за пољопривредну производњу током целе године. Прва издан се прихрањује инфилтрацијом атмосферских падавина као и инфилтрацијом воде из дубљег, основног водоносног комплекса, са којим је у директном контакту преко Варошке терасе, на северном делу терена. Поред тога, прихрањивање се врши и инфилтрацијом воде из издани формиране у понтским наслагама на местима где су угљени слојеви Ia и Ib еродовани, или мале дебљине. Пажње прве издани врши се преко дренажних канала (три магистрална канала са самоизливним бунарима) и 4 црпне станице којима се вода пребацује у Дунав. Величина прихрањивања и пражњења прве издани могу се пратити анализом рада црпних станица.

Резултати осматрања пијезометара у прелазној зони указују да пијезометри уграђени у различите колекторе показују скоро исте нивое подземних вода што је могуће само у случају хидрауличке повезаности колекторских средина.

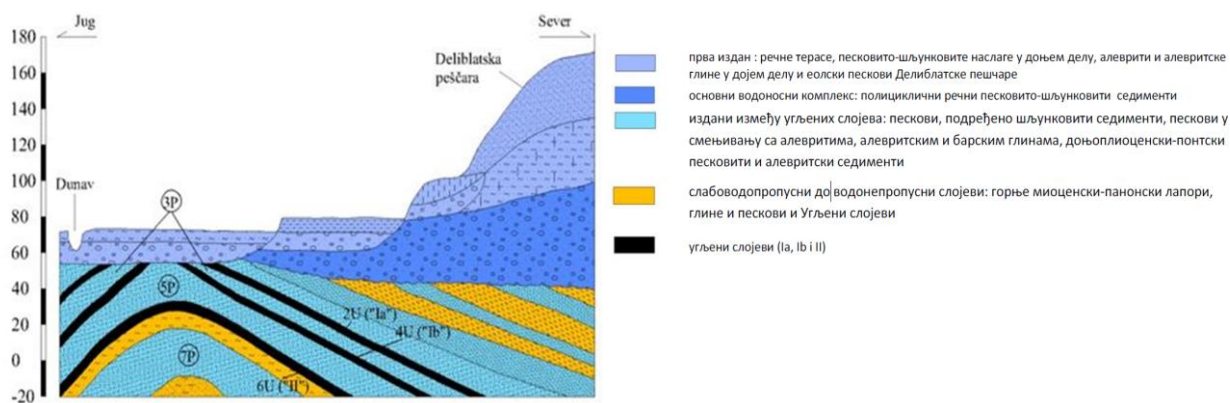
Хидрогеолошки колектор IŠ који чине алувијални шљункови променљиве гранулације просечне дебљине око 10 m са коефицијентом филтрације $K = 1,3 \times 10^{-4}$ до $5,0 \times 10^{-3}$ m/s се простире на целом угљоносном подручју.

Хидрогеолошки колектор IP који чине пескови просечне дебљине око 6 m са коефицијентом филтрације $K = 7,5 \times 10^{-4}$ до $7,0 \times 10^{-7}$ m/s. Слој се простире на средњем и јужном делу поља „А“ и на пољу „Б“. На пољу „Б“ због тектонских поремећаја дошло је до денивелације колекторских средина и раздвајања појединих блокова што чини средину хетерогеном.

Хидрогеолошки колектор 3P који чине пескови просечне дебљине око 10 m са K утврђеним код колектора лПл. Пескови у подини Ia угљеног слоја простиру се на целој површини поља „А“ и хидраулички су повезани са алувијалним шљунковима на утврђеној граници поља „А“ сем правца југоисток где долази до исклињавања слоја.

Хидрогеолошки колектор 5P који чине пескови просечне дебљине око 12 m са K утврђеним код пескова исте старости. Колектор 5Š повезан је са колектором IŠ на прелазној зони. Хидрогеолошки колектор 7P чине пескови различите гранулације просечне дебљине око 30 m са K утврђеним за песак исте старости. Слој је утврђен на целом подручју и повезан је са колектором IŠ само на прелазној зони.

На подручју Ковинске депресије формирано је више издани. Издани су међусобно различите, како по пространству, тако и по режиму и хидрауличком механизму.



Прилог бр.4: Шематски приказ издани Ковинске депресије

Са хидрогеолошког аспекта, лежиште угља у ковинском угљеном басену је изграђено од добро водопрпусних (песковитих и шљунковитих) литолошких чланова и слабије пропусних литолошких чланова (угљени слој са прослојцима угљевитих глина).

Инжењерско геолошке карактеристике терена

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних података сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија општине Ковин се налази у зони сеизмичког интензитета VI-VII по скали MCS за повратни период од 95 година, те се може закључити да терен на локацији Плана није подложен изразито разорним земљотресима.

Животна средина

Табела бр. 2: Преглед утицаја на чиниоце животне средине у току подводне експлоатације

Утицај на подземне воде	Утицај на количину подземних вода у околном подручју: <ul style="list-style-type: none">• Низак ниво утицаја. Капацитет издани да производи и троши воду неће претрпети утицај. Извесни губици воде због испаравања са отворене површине воде. Утицај на квалитет подземних вода: <ul style="list-style-type: none">• Средњи ниво утицаја. Вађење хумусног слоја и угља одвија се директно у подземним водама. Како би се спречило погоршање квалитета подземних вода, мораће се успоставити природна заштитна зона између рудника и бунара
Утицај на површинске воде	Утицај на количину површинске воде: <ul style="list-style-type: none">• Средњи ниво утицаја. Унутар места откопавања сви постојећи потоци и канали ће бити уништени током откопавања. Али до неопходности уклањања они би могли да постоје и еколошка вредност би била погођена тек минимално. Утицај на квалитет површинске воде: <ul style="list-style-type: none">• Низак ниво утицаја. Процес откопавања руде нема никакав директан утицај на површинске воде. Очување квалитета воде (доброг еколошког статуса/потенцијала) и проходности ових еколошких коридора, као и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.
Утицај на земљиште	<ul style="list-style-type: none">• Средњи ниво утицаја. Утицај подводне експлоатације, односно припрема угља и других минералних сировина, стварање одлагалишта на промену намене земљишта, подразумева губитак дела пољопривредног земљишта.
Утицај на квалитет ваздуха	Ризик од емисије прашине: <ul style="list-style-type: none">• Низак ниво. Прашина се може јавити само на месту раздвајања и на местима смештања угља и хумусног слоја. Потенцијална опасност од загађења ваздуха углавном је повезана са потенцијалним развејавањем и распршивањем малих прашкастих фракција са сувих површина у рударском комплексу и њихове дистрибуције, под утицајем ветра, изван рударског комплекса.
Утицај емисије буке	Ризик од емисије буке: <ul style="list-style-type: none">• Средњи ниво. Технике ископавања и преношења раде углавном под водом. Већу буку могу направити само технологије за класирање.
Утицај на становништво	Утицаји на квалитет живота становништва је средњег нивоа, може настати у случајевима: <ul style="list-style-type: none">• губитка поседа, односно пољопривредних парцела у приватном власништву;• појаве повећаних емисија прашине и минералне прашине у време неповољних метеоролошких услова;• изненадне појаве импулсне буке и буке већих интензитета од рада основне опреме и помоћне механизације током подводне експлоатације угља и откривке;• визуелни и психолошки утицаји, велика сагледивост рудничког комплекса.

На подручју експлоатационог поља потенцијални утицаји треба да буду предмет континуираног праћења и проучавања. У вези с тим неопходно је обезбедити ефикасно спровођење планских

решења и мера за отклањање свих последица (заштита изворишта и уредно снабдевање становништва пијаћом водом, саобраћајна доступност, наводњавање исушеног земљишта, заштита градитељског и културног наслеђа, као и заштита природних добара).

Утицај на воде

План детаљне регулације обухвата и простор за подводну експлоатацију, што значи да вода (акумулација) представља природно окружење у процесу вађења и транспорта угља и пратећих седимената. Потенцијално, поступак подводне експлоатације може утицати на површинске и подземне воде и то:

- на хидрогеолошки и хидролошки режим подручја експлоатације;
- на повећање нивоа подземних вода од 10 cm до 20 cm;
- на одвод воде из акваторије рудника;
- на контаминацију водотокова.

Највећи утицај на промене нивоа подземних вода, у оквиру алувијалног хидрогеолошког режима, има топљење снега, падавине и сезонске варијације површинских вода.

У оквиру лежишта постоји више међусобно одвојених водоносних хоризоната. На хидрогеолошке услове посебно утиче близина реке Дунав која условљава стварање сложених издани. Других сталних речних токова нема. Заштита од других повремених површинских токова (од киша или снега) остварује се мрежом постојећих канала који прикупљају површинске воде и одводе их до црпних станица Гај и Мало Баваниште. Систем канала на овом подручју је изграђен за дренажу терена од подземних вода.

Режим прве издани у брањеном подручју, иза прве линије самоизливних бунара паралелне са насипом, диктиран је дренажним системом изведеним за заштиту од успорених вода Дунава изградњом ХЕПС Ђердап 1. Негативне последице ове експлоатације могу се елиминисати одговарајућим стандардним решењима заштите подземних и површинских вода.

Поремећај режима вода може имати индиректне утицаје на режиме површинских вода, плодност земљишта и водоснабдевање становништва. Подводна експлоатација угља и пратећих седимената (песка и шљунка са прослојцима глине) ће неминовно узроковати деградацију постојећих система заштите приобаља, односно водних објеката за одржавање утврђеног водног режима на планираном простору.

На величину прилива подземних вода у дренажни систем (канале, подводне руднике и црпне станице) утицај ће имати формирана унутрашња одлагалишта. У откопаном простору подводних рудника доћи ће до замене материјала и уместо природног материјала добрих филтрационих карактеристика, биће одложен заглињени песак (јаловина) слабије водопрпусности. Пошто су унутрашња одлагалишта лоцирана јужно од подводних рудника према Дунаву очекивано је значајније смањење прилива подземних вода из тог правца.

У циљу спречавања утицаја депоније угља на земљиште, површинске и подземне воде планирана је водонепропусна подлога, односно касета за депоновање угља. Предвиђено је копање канала око депоније угља како би се прихватиле заугљене воде које се оцеђују површински са тела депоније угља након падавина. Прикупљање заугљених отпадних вода са депоније угља подразумева сабирање атмосферских површинских вода (површински отицај) као и процедних вода (инфилтриране воде кроз слојеве угља). Заугљене отпадне воде са честицама ситног угља, које се на депонији угља каналишу, биће одвојене ободним каналима у таложницу. Воде из таложнице послужиће за орошавање депоније угља у сушном периоду, а исталожене чврсте честице за даљу технолошку фазу. На тај начин је спречен потенцијалан утицај на земљиште, површинске и подземне воде.

На квалитет воде реке Дунав могло би да негативно утиче само откопавање у случају замућења и у случају удесних ситуација. Машинско уље, бензин, остали нафтни деривати и друге опасне материје, у случају акцидентног просипања или процуривања при обављању хитних поправки на пловним багерима или у случају акцидента у редовном раду, могу утицати на квалитет вода (површинских и подземних) и посебно на квалитет воде реке Дунав. Суспендоване материје, као што су глина, колоидне материје, нерастворене неорганске и минералне материје, уља, масти представљају нечистоће у води, утичу на загађење воде и стање акватичних екосистема.

A3.2 ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је дефинисање простора резервисаног за експлоатационо и истражно поље минералних сировина угља и шљунка у приобаљу Дунава, дефинисања јавне и остале намене и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, водећи рачуна о животној средини и мерама заштите.

A 3.3 УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Р.бр.	Назив установе	Услови број датум издавања датум пријема
01.	„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево	8С.1.0.0-D.07.15.-115129/2-24 25.03.2024.28.03.2024. 8С.1.0.0.-D.07.15-404172/2-24 04.09.2024. 8С.1.0.0.-D.07.15-52228/2025 од 13.02.2025.
02.	Република Србија МУП ,Сектор за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту Београд , ул. Омладинских бригада бр.31	07.22.1 број:217-2199/24 25.03.2024. 05.04.2024. 07.22.1 број 217-1102/2025-1 21.02.2025.
03.	ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ РАДНИЧКА 20 А, Нови Сад 21000	03 бр. 020-801/3 21.03.2024. 25.03.2024. 03 бр. 020-815/2 17.04.2024. 22.04.2024. 05-51/2025 од 27.02.2025.
04.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад 21000	001003778 2024 09415 005 001 000 001 01.04.2024. 05.04.2024.
05.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ОПШТИНА КОВИН – ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН путеви	341-255/2024 29.03.2024. 15.04.2024.
06.	ГАС ТРАНС д.о.о. Народног фронта 12, Нови Сад 21000	94-1 27.03.2024. 01.04.2024. 111 08.04.2025. 11.04.2025.
07.	КОВИН ГАС ЈНА 15, Ковин 26220	02-660/01-24 23.07.2024. 26.07.2024. 02-196/01-25 01.04.2025 07.04.2025.
08.	Предузеће за телекомуникације, "Телеком - Србија" АД Београд РЈ Панчево"Панчево", Светог Саве број 1	D209/119026/2-2024 29.03.2024. 01.04.2024. D209/469785/2-2025 20.10.2025. 21.10.2025.
09.	ТРАНСПОРТГАС	02-06-3/74-2

	Димитрија Туцовића 8, 26101, Панчево		03.04.2024. 12.04.2024. 02-06-5/83-2 27.03.2025. 08.04.2025.
10.	„ТРАНСНАФТА АД Панчево“, Змај Јовина 1, Панчево		3109/1-2024 26.03.2024. 18.04.2024
11.	Република Србија Републички сеизмолошки завод Ташмајдански парк бб Београд		02-138-1/2024 18.03.2024. 25.03.2024.
12.	ЈП Емисиона техника и везе Сектор технике Кнеза Вишеслава 88, београд 11000		1308/24-1 17.04.2024. 18.04.2024.
13.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ Жарка Зрењанина 17 Панчево		296/2 03.04.2024. 03.04.2024. 142/2 од 14.02.2025.
14.	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру одбране БЕОГРАД, Немањина 15		5012-4 22.04.2024. 03.07.2024. 1829-2 од 26.03.2025.
15.	СРБИЈАГАС „ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад Булевар Ослобођења 69, Нови Сад 21000		06-01/1006 21.03.2024. 25.03.2024.
16.	ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, Нови сад 21000		II-399/9-24 29.05.2024. 31.05.2024. II-274/2-25 од 17.03.2025.
17.	ЈП Војводинашуме Петроварадин ШГ Банат Максима Горког 24 Панчево		01-906/2 14.03.2024 14.03.2024. 913/2 од 14.03.2025.
18.	ЈКП КОВИНСКИ КОМУНАЛАЦ Цара Лазара 92 26220 Ковин		03-610/2-24 22.03.2024. 26.03.2024. 03-2264/2-24 09.09.2024. 12.09.2024.
19.	Република Србија Републички хидрометеоролошки завод Кнеза Вишеслава 66, Београд 11000 Република Србија Републички хидрометеоролошки завод Кнеза Вишеслава 66, Београд 11000		Вратили документацију 922-3-48/2024 21.03.2024. 25.03.2024.
20.	НИС а.д. Нови Сад , народног Фронта 12 Нови Сад 21000 НИС – БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ		НМ-440000/иж-до/2222/2024 28.03.2024. 01.04.2024.
21.	ЕМС ЈП "Електромрежа Србије" Кнеза Милоша 11, Београд 11000		130-00-УТД-003-287/2024-002 21.03.2024.26.03.2024. 130-00-UTD-003-287/2024-004 од 27.02.2025.
22.	А1 Србија Д.О.О. Милутина Миланковића 1ж, Нови Београд 11070 (Пословна зграда Навигатор)		05-51/2023 20.03.2024. 21.03.2024.
23.	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Омладинских бригада 1, Нови Београд 11070		001073887 2024 14840 007 000 000 001 15.04.2024.19.04.2024. 000479909 2025 14840 000 000 001 од 12.02.2025. 2025-10 od 19.02.2025.

24.	Агенција за управљање лукама Немањина 4, Београд		350-49/2024-4 11.04.2024. 350-49/2024-6 25.04.2024. 29.04.2024.
25.	Лучка капетанија Панчево Доситеја Обрадовића 13 Панчево		
26.	ВПД Подунавље д.о.о, Ковин Соње Маринковић 6 Ковин		1008/24 Март 2024-03-19 18.03.2024.
27.	Дирекција за водне путеве Француска 9 11000 Београд		11/56-2 09.07.2024 12.07.2024. 11/40-1 од 31.03.2025.
28.	Министарство рударства и енергетике Немањина 22-26, Београд		001068434/2024 28.03.2024. 29.03.2024. 000357855/2025 од 04.03.2025.
29.	„Електропривреда Србије“ Огранак ХЕ ЂЕРДАП Трг краља Петра 1, Кладово 19320		2560500-01.01.-635057/2-2024 11.06.2024. 08.07.2024.
30.	Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре БЕОГРАД, Немањина		0025110182024 23.08.2024. 29.08.2024.

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б1.1. Подела на основне врсте/категорије земљишта

Плански простор се налази ван грађевинског подручја насељеног места Гај, у атару и претежно га чини постојеће **шумско, водно и пољопривредно земљиште** испресецано некатегорисаним/ атарским путевима и каналима.

У оквиру овог Плана извршена је подела на одређене целине и то:

У брањеном делу:

- Део пољопривредног земљишта пренамењује се за изградњу објеката у функцији експлоатације и то управне зграде и трафостанице
- Део пољопривредног земљишта остаје у функцији пољопривреде
- каналска мрежа

НАСИП који одваја небрањени од брањеног дела (на коме се не врши промена намене земљишта)

У небрањеном делу:

- Водно земљиште које чини река Дунав користиће се за експлоатацију минералних сировина
- Део шумског земљишта који се предвиђа за промену намене из шумског у остало земљиште за потребе обављања рударских активности
- Део шумског земљишта на коме се не врши промена намене

Б1.2. Биланс површина

Биланс површина јавне намене у оквиру овог плана детаљне регулације је дат у следећим табелама:

Бр.	Земљиште у оквиру обухвата плана	Постојеће стање (површина)	%	Промена намене у остало земљиште	%	Планирано стање (површина)	%
	Укупно	350 01 69	100%		4.84%		93.16%
1	Пољопривредно земљиште*	55 12 60	15.75%	2 04 68	0.58%	53 07 92	15.17%
2	Шумско земљиште	122 44 85	34.98%	14 91 32	4.26%	107 53 53	30.72%
3	Водно земљиште	172 44 24	49.27%	-		172 44 24	49.27%

*У оквиру пољопривредног земљишта налази се и приступни пут.

Бр.	Земљиште у оквиру обухвата плана	Површина	%
I	Површине јавне намене	280 76 98	73.04%
1	Саобраћајне површине	0 79 21	0.23%
2	Насип и каналска мрежа	17 71 94	0.00%
3	Шумско земљиште	107 53 53	
4	Земљиште за експлоатацију минералних сировина у кориту реке Дунав	154 72 30	70.94%
II	Земљиште за рударске објекте	16 96 00	4.85%
1	Површине у функцији експлоатације	16 96 00	4.85%
III	Остало земљиште	52 28 71	22.11%
1	Пољопривредно земљиште	52 28 71	22.11%
	Укупна површина земљишта у обухвату Плана	350 01 69	100.00%

Б1.1.2. Планирана детаљна намена површине

Лежиште угља Ковин налази се у Јужном Банату, 60 km источно од Београда и 22 km од Ковина, на левој обали Дунава, на ширем подручју насељених места Мало Баваниште и Бели Брег.

Обимни геолошки истражни радови на простору лежишта угља Ковин идентификовали су два угљена слоја са пратећим седиментима (шљунак, песак и глина).

Технолошки поступак:

Подводна експлоатација угља и пратећих седимената на лежишту Ковин започета је 1991. године у дунавском рукавцу, јужно од обрамбеног насипа и у континуитету је настављена до данас.

На предметном подручју урађене су припремне активности на реализацији наставка подводне експлоатације угља и пратећих седимената на простору угљоносног поља ковинског лежишта угља:

- 1) Израђен је Елаборат о резервама угља у лежишту Ковин (поља А и Б) код Ковина (Геопрофесионал доо Београд, 2015.).
- 2) Оверене су билансне геолошке резерве угља у контурама поља А и Б ковинског лежишта, Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр.115-310-221/2014-02 од 17.11.2015.,

- 3) Израђена је Студија изводљивости подводне експлоатације угља и откривке на делу поља "А" и "Б" ковинског лежишта угља (Рударски институт доо Београд, 2022.)
- 4) Искодовани су услови за пројектовање институција надлежних за послове урбанизма, заштите животне средине и заштите споменика (поднет је захтев за водопривредне услове).
- 5) Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине бр. 143-310-402/2022-03 од 27.10.2022. одобрено је експлоатационо поље Рудника Нови Ковин на делу лежишта угља Ковин.
- 6) Решењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 140-501-1169/2022-05 од 21.12.2022. дата је Сагласност на Студију утицаја на животну средину.
- 7) Почетком 2023. године израђен је Упрошћени рударски пројекат припремних радова за подводну експлоатацију угља и пратећих седимената у контури одобреног експлоатационог поља Рудника Нови Ковин, са намером убрзања припремних активности и искоришћења времена до добијања Одобрења за извођење рударских радова.

У контури експлоатационог поља планирана је подводна експлоатација угља и пратећих седимената (песка и шљунка са прослојцима глине). Просечна енергетска вредност равнот угља (лигнита) је око 9400 kJ/kg, а комерцијалног угља који се подводном експлоатацијом решава нечистоћа, око 12.000 kJ/kg. Поред угља, као основне минералне сировине, издвајаће се и шљунак из откривке.

Угаљ - сви резултати досадашњих испитивања угља показују да је угаљ из ковинског угљеног басена погодан као енергетско гориво за термоелектране. Подешавањем ширине реза, приликом откопавања пловног багера, биће дефинисана оптимално гранулација угља за улаз у термоелектрану. Припрема и прерада угља за индустријске потребе вршиће се класирањем (коцка, орах, грах и ситан угаљ). Велики број резултата лабораторијских испитивања (преко 7000 различитих лабораторијских анализа и испитивања). У оквиру ових истраживања вршена су систематска опробавања како за потребе испитивања квалитета угља (ретко и шљунка), тако и за потребе геомеханичких, петролошких, седиментолошких, палеонтолошких и палеопалинолошких испитивања угља и пратећих седиментних чланова.

Према хемијским и минералношко-петролошким особинама угаљ Ia, I-IB и II слоја угљоносног поља ковинског угљоносног басена припада неким мрким угљевима - лигнитима (ксиленим угљевима) у смени са барским и земљастим типовима угљева. Боја угља на свежим преломима је тамно мрка а на старијим прелазима у црномрку. Механичке особине ксилен угља су релативно слабе али се крећу у границама за овај тип угљева. Механичке особине барских и земљастих угљева су слабије тако да прослојци ових типова угљева које је тешко раздвојити у неколико умањују опште физичко-механичке особине основног типа угља.

Под дејством атмосферских услова брзо мењају своје физичке и механичке особине, нарочито после квашења. Стајањем на ваздуху у сувим условима угаљ брзо губи влагу, а на површини се стварају бројне прслине што омогућава лако цепање и ситњење.

Шљунак - сагласно утврђеном квалитету и важећим стандардима, закључак је да природни агрегат из лежишта има добра техничка својства.

Песак - транспорт песка ће се обављати хидраулички, цевоводом до одлагалишта. У првој фази, одлагалиште је планирано као спољашње, док се не ослободи откопани простор, за формирање унутрашњег одлагалишта.

Угаљ и шљунак - транспорт угља и шљунка вршиће се трачним транспортерима, пловним и сувоземним, до припремљених депонија у приобалном делу, одакле би се утоварали у барже.

Опис поступка експлоатације угља и пратећих седимената, технолошке и друге карактеристике

Подводна експлоатација представља методе извођења рударских радова на припреми, отварању, откопавању, транспорту, одлагању, одводњавању и рекултивацији на површинским коповима под водом и припадајућим одлагалиштима, уз придржавање мера безбедности и здравља на раду и мера заштите радне и животне средине.

Рударски радови обухватају:

- радове који се изводе на основу рударских пројеката и других пројеката који су саставни део рударских пројеката;

- припрему, отварање и експлоатацију лежишта;
- одлагање рударског отпада и депоновање корисних минералних сировина;
- све радови на експлоатационом пољу који су у функцији експлоатације, одржавања и припреме минералних сировина;
- радови при процесу одводњавања и испумпавања вода у оквиру експлоатације минералних сировина.

Подводна експлоатација угља и откривке (песка и шљунка са прослојцима глине) на ковинском лежишту угља, у контури експлоатационог поља, планирана је унутар дефинисаних зона подводних копова.

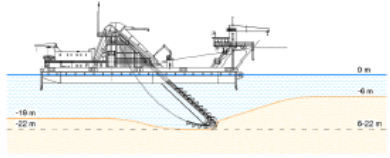
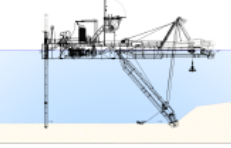
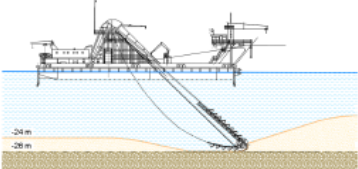
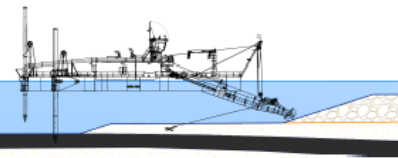
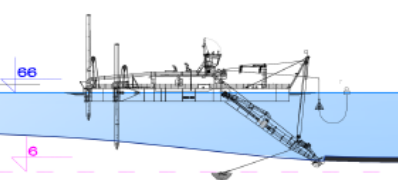
Експлоатација угља и пратећих седимената, према усвојеној концепцији, вршиће се:

1. подводним откопавањем седимената са 5 пловних багера, 2 пловна багера ведричара и 3 рефулерна багера;
2. транспортом откопаног материјала, песка цевоводом, угља и шљунка трачним транспортерима (пловним и сувоземним);
3. одлагањем откопаних седимената, песка на спољашње и унутрашње одлагалиште, а угља и шљунка на засебне депоније са којих би се утоварали у барже.

Пројектовано је да минерална сировина буде откривена на површини полугодишње производње. У складу с тим, експлоатација ће се вршити истовремено у четири (4) повезана сегмента, са напредовањем у сваком сегменту за шест (6) месеци у односу на претходни:

- песак из откривке откопаваће багери ведричари;
- шљунак ће се откопавати једним рефулерним багером;
- угљени слојеви са другим рефулерним багером.
- трећи, мањи рефулерни багер са максималном дужином копања од 14 m, откопаваће по потреби песак из откривке и шљунак;
- песак из међуслојне јаловине откопаваће, по потреби, већи рефулерни багери.

Табела бр.2: Нивои откопавања и ангажовани експлоатациони системи на концепцијском нивоу

	Багер	Дубина копања	Седимент	Транспорт	Одлагање
1		6-22	Песак	Цевовод	Спољашње и унутрашње одлагалиште песка
2		мах. 14			
3		мах. 26			
4		мах. 40-45	Шљунак	Трачни транспортери	Депонија шљунка
			Песак	Цевовод	Спољашње и унутрашње одлагалиште песка
5		мах. 60	Угаљ	Трачни транспортери	Депонија угља

Према усвојеној концепцији, експлоатација угља и пратећих седимената у контури експлоатационог поља ковинског лежишта, вршиће се кроз 4 главне производне фазе:

I Фаза: Чишћење и припрема терена за откопавање,

II Фаза: Откопавање песка из откривке, хидротранспорт и одлагање,

III Фаза: Откопавање шљунка, транспорт тракама, депоновање и утовар у барже,

IV Фаза: Откопавање угља, транспорт тракама, депоновање и утовар у барже.

У оквиру IV Фазе: Откопавање угља, вршиће се и откопавање песка из међуслојне јаловине, његов транспорт и одлагање. На једном истом простору, реализација једне производне фазе могућа је искључиво након завршене претходне фазе.

Избор основне и помоћне рударске опреме

Подводна експлоатација угља и откривке ковинског лежишта може да бити ангажована:

- **основна опрема:**
 - 1 багер ведричар
 - 2 рефулерна багера
 - трачни транспортери за шљунак
 - трачни транспортери за угаљ
 - цевовод за песак
 - одлагач на депонији шљунка
 - заокретна трака на депонији угља (или бандваген)
- **помоћна опрема**
 - хидраулични багер
 - 2 утоварача
 - 3 булдожера
 - мерни брод
 - транспортни чамац

На сликама које следе, дат је приказ основне и помоћне опреме која може бити ангажована на експлоатацији угља и пратећих седимената:



Прилог бр. 5: Багер ведричар “Калник” $H_{kmax} = 22\text{ m}$



Прилог бр. 6: Багер ведричар “Црни”, $H_{kmax} = 26\text{ m}$



Прилог бр. 7: ИНС Рефулерни багер за песак, $H_{kmax} = 14\text{ m}$



Прилог бр. 8: ИНС Рефулерни багер за шљунак, $H_{kmax} = 40\text{--}45\text{ m}$



Прилог бр.9: IHC Рефулерни багер за угаљ, $H_{kmax} = 60\text{ m}$



Прилог бр. 10: Пловни и сувоземни транспортер са траком



Прилог бр. 11: Пловни и сувоземни цефовод $\varnothing 90$



Прилог бр.12: Одлагач ArsB 3000x50

Планским документом предвиђа се транспорт шљунка и угља баржама изван граница рудника. Технолошки, предвиђен је директан утовар шљунка у барже. Откопан ровни угаљ утоварао би се у барже посредно, преко постројења за одводњавање, депоније угља и утоварног постројења.

Планом је дефинисана зона дејства Рудника Нови Ковин (насип, канали, црпне станице и пловни пут), њихов положај, карактеристике, функционалност, одржавање и мониторинг у условима пројектоване подводне експлоатације угља и пратећих седимената на Руднику Нови Ковин.

Планским документом је предвиђена зона за смештај пратећих објеката (управну зграду, радионицу, магацин и заједничке просторије за смештај радника) монтажног, контејнерског типа у складу са капацитетом рудника и предвиђеним обимом ангажоване радне снаге и опреме.

Такође, планом је дефинисано и снабдевање рудничких потрошача електричном енергијом.

Б1.1.2.1 Површине јавне намене

Јавне саобраћајне површине - Некатегорисани (атарски) путеви

Преко локалног пута који води ка Дунаву и мрежом постојећих некатегорисаних путева обезбедиће се приступ до будућих садржаја новог рудника. Регулација постојећих путева креће се од 4,0м до 22,0м и на појединим деоницама је потребно проширење регулационе ширине, ради несметаног проласка меродавног возила.

До планираног објекта управне зграде и трафостанице приступа се преко локалног пута који се простира на парцели 8417 К.О.Гај, преко постојећег прелаза преко канала на парцели 8139 К.О.Гај, новопланираног пута у оквиру приватних парцела 7258 и 7259/1 КО Гај, дела некатегорисаног пута на парцели 8369 К.О.Гај, преко постојећег прелаза преко канала на парцели 8135 К.О.Гај и даље постојећим шљунчаним путем. Новопланирана саобраћајница је удаљена 5м од канала, у складу са условима надлежног водопривредног предузећа. Она ће се и даље налазити у појасу ширине најмање 10,0м од обале латералног канапа према брањеном

подручју, а која је намењена за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте (заштитне објекте, мелиорационе и дренажне канале и др.) и возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава.

Некатегорисани путеви као и приступне саобраћајнице до самог рудника потребно је да имају карактеристике које су неопходне за функционисање комплекса (носивост, ширине). Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима.

Постојећи атарски путеви остају у режиму путева, а део ових путева је могуће у расположивом габариту рехабилитовати, предвидети застор (насипање) и одговарајуће саобраћајне елементе. Постоји могућност изградње и привремених саобраћајница (мимоилазнице, радијуси лепеза и сл.) које ће ићи преко пољопривредног/шумског земљишта, уколико инвеститор са власницима парцела постигне договор о изградњи истих. Такође, постоји могућност изградње и трајних проширења атарских путева у складу са техничким потребама проласка свих очекиваних возила, уз услове и сагласност управљача ових путева. Допремање саме опреме и механизације биће у складу са условима за превоз оваквог терета, са мреже категорисаних и некатегорисаних путева.

Водопривреда

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На локацији предложене границе предметног Плана налази се следећи водни објекти: река Дунав и изграђени комплексни системи за одржавање утврђеног водног режима и заштите брањеног подручја - системи за заштиту од спољних вода, системи за заштиту од унутрашњих вода (мелиорациони системи), системи дренажних канала са самоизливним бунарима за заштиту од подземних вода под утицајем успора Дунава услед рада Хидроенергетског система (ХЕ) Ђердап 1 и мрежа осматрачких објеката (пијезометара) у циљу осматрања, мерења и анализе утицаја успора и рада постојећих система заштите брањеног подручја. Ови системи су у надлежности ЈВП Воде Војводине Нови Сад и ЈП Електропривреда Србије Београд.

Река Дунав

Река Дунав, међународна река и међународни пловни пут, на територији Србије је дужине 588км.

Простор обухвата Плана је на стационожи реке Дунав око км 1097+000. Корито реке Дунав је на предметном делу (к.п. бр. 8483 к.о. Гај) у функцији акумулације Хидроенергетског и пловидбеног система (ХЕПС) Ђердап 1 и Ђердап 2.

Изградњом брана ХЕ Ђердап 1 и Ђердап 2 на заједничком српско-румунском сектору Дунава (км 943 реке Дунав), формирана је акумулација на сложенем речном систему који чине Дунав и његове притоке: Тиса, Сава, Велика Морава, Тамиш, Нера, Млава, Пек и Поречка река. Границе акумулационог језера је одређена профилом на Дунаву на км 1169+300 Београд.

Зона утицаја успора у реци Дунав на територији АП Војводине је од границе са Републиком Румунијом (ушће Нере, км 1075 реке Дунав) до Новог Сада - лева обала, насипи са брањеним подручјем у залеђу до дубине око 10 км. Режим рада ХЕПС Ђердап 1 је дефинисан Конвенцијом између Савезне владе Савезне Републике Југославије и Владе Републике Румуније о експлоатацији и одржавању хидроенергетских и пловидбених система Ђердап 1 и Ђердап 2 (Службени лист СРЈ од 04.12.1998. године).

Заштитни водни објекти:

На локацији предложене границе предметног Плана се налази насип прве одбрамбене линије на левој обали реке Дунав (к.п. бр. 8474 к.о. Гај) који је према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2024. годину (Службени гласник РС, број 117/23), део деонице Д.8.1.4. - Леви насип уз Дунав од Ковина до Дубовца, 23.00 км (28+000-5+000), а који чини: шумско-заштитни појас, десетометарски заштитни појас уз небрањену ножицу насипа, труп насипа, баласт насипа, латерални канал са десетометарским заштитним појасем уз обалу канала.

Простор који обухвата делове к.п. бр. 8031/7 и 8483 к.о. Гај је планиран у небрањеном делу насипа, наспрам дела насипа од стационаже км 19+695 до км 20+835, на приближној дужини од 1,14 км. На овом делу насипа је небрањена косина заштићена бетонском облогом.

Простор који обухвата делове к.п бр. 8429 и делове к.п. бр. 7255, 7237 и 8483 к.о. Гај и део к.п бр. 7255 к.о. Гај је планиран у небрањеном делу насипа, наспрам дела насипа од стационаже

км 13+240 до км 15+550, на приближној дужини од 2,31 км. На овом делу насипа је небрањена косина заштићена бетонском облогом.

У оквиру обухвата плана налази се и сам насип - тело насипа, баласт насипа и латерални канал (делови к.п. бр. 8474, 7254, 7238 и 8135 к.о. Гај) и принасипски појас са брањене стране насипа.

Објекти за евакуацију вода у Дунав из система дренажних канала за заштиту од подземних вода под утицајем успора Дунава услед рада ХЕ Ђердап 1 и система за заштиту од унутрашњих вода (мелиорациони системи), са саме локације обухвата Плана и непосредне околине:

Црпна станица (ЦС) Врба, евакуише воде са сливног подручја хидромелиорационог система (ХМС) Врба, површине 1.434 ха, дренажним каналима дужине 6,98km и детаљном каналском мрежом дужине 40,030km.

ЦС Гај-стара и ЦС Гај-нова, евакуишу воде са сливног подручја ХМС Гај, површине 1.790ha, дренажним каналима дужине 37,00km и детаљном каналском мрежом дужине 46,64km.

ЦС Мало Баваниште, евакуише воде са сливног подручја ХМС Баваниште, површине 1.960ha, дренажним каналима дужине 207,09km и детаљном каналском мрежом дужине 64,35km.

Са брањене стране насипа налази се следећи водни објекти у оквиру ХМС Врба:

- деоница дренажног канала M-1 (делови к.п. бр. 8133 и 8137 к.о. Гај) бд стационаже км 2+340 до км 3+290, са 17 самоизливних бунара ознаке Вр1 - Вр14 и Вр23 - Вр25. Дренажни канал V-1-1 се налази у првој дренажној линији заштите приобаља уз који се налазе самоизливни бунари који служе да регулишу подземне воде на угроженом терену под утицајем спољашњих и унутрашњих вода. Максимално забележена кота нивоа Дунава на овом делу износи 73,34 мнм, а просечна кота терена у брањеном делу је у распону од 68-69 мнм.

- канали детаљне каналске мреже: X/-1-1-5 (делови к.п. бр. 8137 и 8136 к.о. Гај), V-1-1-5-1 (делови к.п. бр. 8136 и 8138 к.о. Гај) и канал V-1-1-5-1-1 (део к.п. бр. 8138 к.о. Гај) осматрачки објекти - пијезометри ознаке 1_p-909 и 1_p-909* Приликом израде планске документације водити рачуна да интереси водопривреде не буду угрожени, у смислу функционисања водопривредног система и несметаног одржавања.

Предвиђени радови не смеју да угрозе стабилност и функционалност система за одржавање утврђеног водног режима, система за заштиту од спољних вода, система за заштиту од унутрашњих вода и мреже осматрачких објеката у циљу осматрања, мерења и анализе утицаја успора и рада постојећих система заштите брањеног подручја.

На објектима система заштите брањеног подручја нису дозвољени било какви радови и није дозвољена употреба ових објеката у друге сврхе. Планском документацијом треба обезбедити:

Експлоатацију шљунка и угља вршити искључиво у просторним оквирима лежишта који се налази у небрањеном делу реке Дунав. Новоформирано продубљено корито Дунава, настало експлоатацијом шљунка и угља, формирати тако да буде стабилно у свим режимима рада ХЕ Ђердап. Очувати стабилност насипа прве одбрамбене линије и терена који остаје после експлоатације шљунка и угља у небрањеном делу реке Дунав, у свим хидролошким условима који се могу јавити на овом подручју, а пре свега на меродавну велику воду повратног периода 100 година (контролно 1000 година), трајање таласа великих вода, нагле осцилације нивоа Дунава и друго.

У зони заштитног објекта - насип прве одбрамбене линије од великих вода реке Дунав, уважити следеће услове:

Законом о водама, члан 16, дефинисан је заштитни појас насипа и његова ширина: саставним делом насипа за одбрану од поплава сматра се заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом (заштитне шуме) у инундационом подручју, у ширини 50 м поред насипа, одводни канали паралелни насипу у брањеном подручју, на удаљености од 10 м до 50 м од ножице насипа (зависно од карактеристика водотока и објеката), као и сервисни путеви у брањеном подручју за спровођење одбране од поплава.

У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објеката нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, није дозвољена садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50m према брањеном подручју,

као ни обављање било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.

Забрањено је вршити било какве радове у појасу од 50 м од небрањене ножице насипа ка Дунаву.

На објекту насипа (тело насипа, баласт насипа, латерални канал) и заштитном појасу насипа до 50 м удаљеном од обале латералног канала није дозвољена изградња било каквих објеката и пратећих садржаја у функцији експлоатације угља (надземне и подземне инфраструктуре, трачних транспортера, цевовода и др.). Забрањено је мењати геометрију и структуру насипа, бушити и задирати у тело насипа или додатно насипати било какав материјал на насипу, како се не би угрозила основна намена одбрамбеног насипа.

Објекат насипа и појас ширине најмање 10 м од обале латералног канала према брањеном подручју је неопходно обезбедити за пролаз и рад механизације која одржава заштитне објекте и возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава.

Објекат насипа није пројектован и изведен за тежак саобраћај. По круни насипа могу се кретати само возила која раде на одржавању насипа.

У складу са чланом 16. Закона о водама, заштитне шуме у инундационом подручју су саставни део насипа за одбрану од поплава.

Било какво ремећење или сеча шума представља трајну промену намене шума и шумског земљишта. Промена намене шума и шумског земљишта је могућа само према Закону о шумама.

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони дренажних канала и мелиорационих канала, уважити следеће:

Планским решењем се не сме реметити обала и угрозити слободан протицајни профил дренажних и мелиорационих канала у свим условима рада система, угрозити статичка и филтрациона стабилност дна и косина канала, као ни реметити рад самоизливних бунара.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од мање 5 м од обале канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента.

Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално) тако да задовољавају прописане граничне вредности по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредби о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14) и другим прописима.

У подземне воде и на земљиште забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и уносити опасне и штетне материје које могу да угрозе квалитет (хемијски статус), тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода.

На графичким прилозима јасно су представљене зоне забрањене градње и забрањене експлоатације.

Шумско земљиште

Чланом 4. став 2. тач. 1) и 2) Закона о шумама („Службен гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон) прописано је да се заштита општег интереса обезбеђује забраном трајног смањивања површина под шумама и повећањем укупног шумског фонда, као и удела државног власништва у шумама у Републици Србији, а нарочито у шумама са посебном наменом.

Чланом 9. Закона о шумама јасно су прописане мере за очување шума, које, између осталог, обухватају забрану крчења, пустошења и чисте сече шума.

Чланом 10. Закона о шумама прописано је под којим условима може да се врши промена намене шуме и шумског земљишта. Ради изградње објеката за коришћење осталих

обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ha.

Планским документом предвиђена је промена намене шумског земљишта у остало земљиште у функцији експлоатације минералних сировина површине 14,9ha.

Када је реч о изградњи објеката у шумама, чланом 63. став 1. Закона о шумама прописано је да у шумама могу да се граде објекти у складу са плановима газдовања шумама и посебним прописом којим се уређује област дивљачи и ловства.

Пољопривредно земљиште

Приликом израде Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон), које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама Плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. истог закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. тог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Планским документом предвиђена је изградња објекта трафостанице и управне зграде у оквиру пољопривредног земљишта које се у катастру води као пашњак 3.класе, на кп 7250 КО Гај.

Б1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Део земљишта обухваћеног овим планом има статус грађевинског земљишта и налази се у јавној својини. Према начину коришћења дели се на грађевинско земљиште јавне намене и земљиште у функцији експлоатације минералних сировина. Грађевинско земљиште јавне намене не може се отуђити из јавне својине.

У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од делова и целих катастарских парцела наведених у табели ће се образовати грађевинске парцеле на грађевинском земљишту јавне намене, и то следећи бројеви:

- **од 1 до 4 Саобраћајнице**
- **од В1 до В3 Канали**
- **од И1 до И2 Инспекционе стазе**
- **Н1 Насип**
- **од Р1 до Р2 Површине за подводну експлоатацију лежишта минералних сировина**

Саобраћајнице

Број грађ. парцеле	Бројеви катастарски парцела			Површина ha a m ²
	намена грађ. парцеле	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
1.	Општински пут	-	8417	0 21 57
2.	Атарски пут	-	7259/1, 7258,	0 38 64
3.	Атарски пут	8369	-	0 18 62

4.	Атарски пут	-	8430	0 00 38
Укупно				0 79 21

Канали

Канали				
Број грађ. парцеле	Бројеви катастарски парцела			Површина на а м²
	намена грађ. парцеле	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
В1.	Део постојећег канала	-	8139	0 01 06
В2.		-	8135	0 00 66
В3.		8136	8138	0 75 88
Укупно				0 77 60

Инспекционе стазе

Број грађ. парцеле	Бројеви катастарски парцела			Површина на а м²
	намена грађ. парцеле	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
И1.	Заштитна зона латералног канала	-	8417	0 06 87
И2.		-	8432, 7259/1, 7258	0 34 96
Укупно				0 41 83

Насип

Број грађ. парцеле	Бројеви катастарски парцела			Површина ха а м²
	намена грађ. парцеле	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
Н1	Део постојећег насипа	-	8474, 7254	16 52 50
Укупно				16 52 50

Површине за подводну експлоатацију минералних сировина

Број грађ. парцеле	Бројеви катастарски парцела			Површина ха а м²
	намена грађ. парцеле	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
Р1.	Планирано експлоатационо поље	-	8031/1, 8483	52 10 33
Р2.	Планирано експлоатационо поље	-	7255, 8429, 7237, 8483,	196 18 74
Укупно				248 29 07

Б1.3.2 Земљиште планирано за изградњу садржаја у брањеном делу обухвата плана

Прибављање земљишта може се вршити сходно прописима којим се уређује експропријација а корисник експропријације биће привредни субјект који је носилац истраживања односно носилац експлоатације минералних сировина.

- Е1 и Е2 Зона

Земљиште за пратеће садржаје

Број грађ. парцеле	Бројеви катастарски парцела			Површина ха а м²
	намена грађ. парцеле	целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
Е1	Површине у функцији	-	7250	2 04 68

	експлоатације			
E2	Површине у функцији експлоатације	-	7237, 7255, 8429	14 91 32
Укупно				16 96 00

Земљиште на коме је планирана изградња објекта управне зграде и трафостанице:

У обухвату ове зоне, у брањеном делу, налази се и земљиште планирано за изградњу објекта у функцији експлоатације. Ово земљиште је у различитим облицима својине. Решавање имовинско правних односа на тим парцелама у брањеном делу може се решавати применом члана 4. Закона од рударству и геолошким истраживањима („Сл гласник РС“ 101/2015-3, 95/2018-267 (др. закон), 40/2021-45).

Прибављање земљишта може се вршити сходно прописима којим се уређује експропријација а корисник експропријације биће привредни субјект који је носилац истраживања односно носилац експлоатације минералних сировина.

Пољопривредно земљиште у обухвату овог плана које је у државној својини, може се користити у непољопривредне сврхе уз накнаду, сагласно члану 61 а Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“ бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 117/15, 80/17 и 95/2018-др.закон).

Носилац истраживања односно носилац експлоатације минералних сировина може користити пољопривредно земљиште у непољопривредне сврхе у складу са подзаконским актом Владе РС, којим су ближе прописани услови и начин коришћења пољопривредног земљиште у непољопривредне сврхе као и критеријуми за утврђивање накнаде за коришћење тог земљишта. (Уредба о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе „Сл.гласник РС“ бр. 99/22).

Б1.4 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

За планирани комплекс новог Рудника, мрежа приступних саобраћајница преко некатегорисаних путева конципирана је и организована тако да омогућава ефикасну и непосредну везу до свих зона новог Рудника уз минималну трајекторију. Матрица планиране саобраћајне мреже до комплекса прилагођена је и усклађена са потребама зона и природним условима терена.

За планирану мрежу јавних саобраћајних површина одређени су следећи саобраћајни капацитети: коловозни застори ширине 3,5m и по потреби мимоилазнице, са радијусима лепеза у укрштајима од 7,5m (у оквиру јавне површине), док су за пролазак тешких теретних возила обезбеђени већи радијуси кретања, као привремени, преко осталог земљишта, уз регулисање имовинско-правних односа.

Постоји могућност изградње и привремених, сталних саобраћајница и/или других саобраћајних површина које ће ићи преко пољопривредног/шумског/водног земљишта уколико инвеститор реши имовинско-правне односе са власницима парцела.

Да би се извршило прикључење управне зграде и трафостанице на општински-локални пут и мрежу путева вишег реда и обезбедило уредно и безбедно функционисање саобраћаја потребно је:

- ❖ извршити проширење коловоза у оквиру некатегорисаних путева, односно проширити постојеће коловозе до предметне зоне у складу са важећи ПДР-ом,
- ❖ формирати коловозе у складу са ситуацијом у графичким прилозима, ради несметаног уласка меродавног теретног возила.

Стационарни саобраћај возила решаваће се у оквиру комплекса новог Рудника и зоне управне зграде и трафостанице (за сопствене потребе) за путничка возила, док се задржавање, нити паркирање теретних возила не предвиђа.

Приступне стазе и тротоари у оквиру саме зоне биће до управне зграде, ресторана и по потреби до осталих садржаја, све у складу са технолошким потребама Рудника.

Земљиште које се прибавља за потребе проширења саобраћајних површина ради проширења постојећих атарских путева прибавиће се на терет корисника експропријације, односно

привредног субјекта који је носилац истраживања односно носилац експлоатације минералних сировина, који ће у смислу одредаба Закона о рударству имати својство корисника експлоатације. Решавање имовинско правних односа земљишта спроводиће се сходно прописима којима се уређује експлоатација.

По прибављању земљишта, корисник експлоатације је у обавези да исти без накнаде пренесе у јавну својину општине Ковин.

Планом је предвиђена регулација саобраћајних површина и стварање услова за нормално одвијање саобраћаја. Регулационе ширине путева се углавном задржавају, осим проширења регулација на појединим деоницама ради несметаног проласка меродавног возила. Преко локалних категорисаних путева, као и мреже некатегорисаних путева обезбедиће се приступ до будућих садржаја новог рудника. Мрежа некатегорисаних путева је испресецана мрежом канала преко којих већ постоје изграђени колски прелази, те ће се исти користити и за будуће функционисање. По потреби, сви путеви и прелази преко канала ће се прилагодити меродавном возилу у смислу ширине и носивости коловозних конструкција.

Катастарско стање некатегорисаних путева није у сагласности са изведеним некатегорисаним путевима на терену, те се планирани приступни пут до нове локације рудника спроводи на основу графичких прилога Плана.

Хидротехничка и водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

Снабдевање санитарном и техничком водом за садржаје и део комплекса који се не налази у инундацији већ се налази у брањеном делу (канцеларије, ресторан друштвене исхране, радионице, магацини, складишта итд...) ће се у првој фази до изградње месног водовода вршити путем бушених бунара (техничка и противпожарна вода) и резервоара (санитарна пијаћа вода). У другој фази након изградње дистрибутивног крака месног водовода до самог комплекса, омогући ће се уредно снабдевање санитарном водом из насеља, док ће се за технолошку и противпожарну воду и даље користити бунари. Услови прикључења према условима надлежног комуналног предузећа. Ова два система снабдевања и дистрибуције за санитарну и технолошку воду се не смеју спајати ни у једној фази њиховог функционисања.

Фекална канализација (употребљене воде)

Прихватање и одвођење употребљених (фекалних) вода у делу комплекса који се не налази у инундацији већ се налази у брањеном простору (канцеларије, ресторан друштвене исхране, радионице, магацини, складишта итд...) ће се вршити преко интерне фекалне канализације која ће се прихватати водонепропусним септичким јамама потребног капацитета уз њихово редовно пражњење.

Атмосферска канализација

Прихватање и одвођење атмосферских вода у делу комплекса који се не налази у инундацији већ се налази у брањеном простору (саобраћајнице, манипулативни простор са паркинзима и отворена складишта) ће се вршити преко интерне атмосферске канализације која ће се преко сепаратора лаких уља и нафтних деривата испуштати у постојећу каналску мрежу.

Просторни и експлоатациони услови за пристаништа

Пристаниште мора да испуњава следеће просторне и експлоатационе услове:

- подручје пристаништа мора да буде утврђено у складу са законом којим се уређују пловидба и луке на унутрашњим водама.

- да располаже техничком производношћу за претовар најмање 100.000 т робе на годишњем нивоу.

Пристаниште за сопствене потребе мора да буде удаљено од најближе луке најмање 20km, осим у случају када се оснива за потребе претовара угља који се добија експлоатацијом из воде, као и за складиштење обавезних резерви нафте и деривата нафте.

Пристаниште својим садржајима и активностима не може да угрожава и нарушава животну средину.

Услови за пристанишну инфраструктуру

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну инфраструктуру:

- дубина акваторије пристаништа и приступног пловног пута мора да буде таква да омогући безбедан пријем пловила;

- сидриште мора да има обележено подручје, дубину која не може бити мања од дубине прописане за пловни пут на коме се сидриште налази и уређај за извезивање;
- подручје пристаништа мора да буде ограђено, а улази у пристаништа јасно обележени и под сталним надзором;
- хидрограђевински објекти који чине обалу пристаништа, као и оперативне и радне претоварне површине морају да буду одговарајуће изграђени, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању;
- оперативне и радне претоварне површине у пристаништу морају да имају неклизајућу подлогу, ефикасно одвођење атмосферских вода, као и да буду ослобођене сувишних предмета или вегетације који би могли да ометају нормалан рад и кретање људи, возила и механизације;
- носивост подлоге оперативних и радних претоварних површина у пристаништу не може да буде мања од $5t/m^2$ и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;
- друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа које су у функцији довозно-одвозног теретног саобраћаја морају да буду одговарајуће изграђене и опремљене и да буду у технички и функционално исправном стању;
- конструкција друмских саобраћајница у оквиру подручја пристаништа мора да одговара условима који се примењују у довозно-одвозном саобраћају, односно да је на њима дозвољен саобраћај за друмска возила чије осовинско оптерећење износи 10т по осовини;
- друмске саобраћајнице у оквиру подручја пристаништа морају да буду уређене и осветљене;
- подземна и надземна комунална инфраструктура, односно водоводна мрежа питке и техничке воде, противпожарна хидрантска мрежа, канализациона мрежа за одвођење атмосферских и фекалних вода, електроенергетска мрежа (трафостанице, подземна и надземна преносна мрежа), телефонска и ИТ мрежа, топоводи и гасоводи, морају бити довољног капацитета и добро распоређени и изведени;
- комунална инфраструктура мора да буде означена и заштићена од механичких и других оштећења која могу да настану под утицајем кретања механизације или бруто тежине транспортних средстава и терета.

Услови за пристанишну супраструктуру:

Пристаниште мора да испуњава следеће услове у односу на пристанишну супраструктуру:

- да располаже простором са припадајућим објектима који омогућавају несметано обављање послова инспекцијских служби (санитарна, ветеринарска, фитосанитарна и друго);
- да располаже одговарајућом претоварном, складишном и транспортном механизацијом у зависности од врсте пристаништа, која је технолошки и организационо прилагођена и кадровски оспособљена да оствари квантитет и квалитет услуга утврђен у одобрењу за обављање лучких услуга, односно лучкој концесији;
- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и превоз робе у пристаништу морају да испуњавају захтеве и услове из одговарајућих техничких прописа и са важећим одобрењима за рад;
- складишне и радне површине за претовар робе, рад и кретање лица, путника и возила морају да буду уређене и осветљене;
- отворени складишни простор у пристаништу мора да буде одговарајуће изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- носивост подлоге отворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од $5t/m^2$ и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;
- затворени складишни простор у пристаништу мора да буде одговарајуће изграђен, опремљен и означен, као и да се одржава у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- носивост подлоге затворених складишних површина у пристаништу не може да буде мања од $2,5t/m^2$ и по квалитету мора да одговара примењеној претоварној и складишној технологији у пристаништу;

- специјализована складишта у пристаништу морају да буду одговарајуће изграђена, опремљена и означена, као и да се одржавају у технички и функционално исправном стању, што укључује текуће и инвестиционо одржавање;
- да располаже понтоном са приступним мостом, или одговарајућим прелазницама, или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала;
- да располаже постројењем, односно уређајем за вагање друмских возила и робе.

Посебни захтеви за терминал за суву расуту робу

Терминал за суву расуту робу мора да испуњава следеће услове:

- да располаже савременим претоварним средствима на оперативној обали укључујући порталне дизалице, лучке мобилне дизалице, мосне или друге дизалице одговарајућих носивости за претовар суве расуте робе, или претоварна средства са континуираним начином преноса терета (тракасти транспортери, пнеуматски транспортери и слично), насипни кошеви, гравитациони уређаји за косо и вертикално премештање терета. Претоварна средства на оперативној обали морају да буду опремљена одговарајућим захватним алатима за манипулацију сувом расутом робом;
- да има одговарајући затворен, отворен или специјализован (силоси) складишни простор, зависно од врсте робе која се обрађује, од најмање 2.000m²;
- претоварно-складишне операције морају да буду организоване тако да обезбеде минимални растур робе, као и да се спрече штетни утицаји по животну средину;
- да има просторе за стационирање друмских и/или железничких возила која чекају на укрцавање, односно искрцавање суве расуте робе;
- да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка на јавну саобраћајницу;
- Поред услова из става 1. овог члана, терминал за претовар суве расуте робе мора да испуњава критеријуме и услове за изградњу претоварних и преносних средстава, оперативне обале, лучких саобраћајница, као и других делова лучке инфраструктуре.

Утовар угља у барже, као и утоварно постројење пројектоваће се у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама. Према истом Закону, утоварно место на будућем Руднику Нови Ковин у категорији је "утоварно постројење за сопствене потребе". Обзиром на специфичност предметног постројења и његових основних карактеристика, одобрења за обављање делатности у овом типу пристаништа ће се радити у фази спровођења планског документа.

Пловни пут

Увидом у захтев и податке Дирекције за водне путеве, констатовано је да се горе дефинисана зона простира уз леву обалу реке Дунав од км 1096+500 до км 1094+900, стим да се део зоне који је планиран за изградњу објекта (депонија угља, постројење за одводњавање угља) и на коме је забрањена експлоатација минералних сировина, простира од км 1096+500 до км 1096+300. Дефинисана зона површине 14,9ha је удаљена од леве ивице пловног пута око 300m. На стационажи км 1096+500 реке Дунав уз леву обалу, изван горе дефинисане зоне, на водном земљишту планирана је изградња пристана за сопствене потребе (постројење за утовар угља у барже). Предвиђен простор за пристан је величине 50x70m.

На основу чл. 2. Уредбе о одређивању међународних и међудржавних водних путева („Сл. гласник РС" бр. 109/16 и 68/19) и чл. 2. Уредбе о категоризацији међународних и међудржавних водних путева („Сл.гласник РС" бр. 109/16 и 68/19), река Дунав на предметној деоници, има статус међународног водног пута, категорије VII.

Захтеване вредности параметара габарита пловног пута, према најновијим Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11), за предметну деоницу су:

Параметар габарита пловног пута	VII категорија
Минимална дубина пловног пута у односу на ниски успорени пловидбени ниво (ЕН) без резерве	2,5m
Минимална ширина пловног пута	150+180m
Минимални радијус кривине пловног пута	1000m

На предметној деоници ширина пловног пута реке Дунав износи 200m. Положај пловног пута у предметној зони приказан је на пловидбеној карти Дунава.

Меродавни водостаји

Река Дунав на предметној локацији је у функцији акумулације Хидроенергетског система и пловидбеног система „Ђердап 1“. Режим рада ХЕПС „Ђердап 1“ дефинисан Конвенцијом између Савезне владе Савезне Републике Југославије и Владе Републике Румуније о експлоатацији и одржавању хидроенергетских и пловидбених система Ђердап 1 и Ђердап 2 („Сл.лист СРЈ - Међународни уговори“ бр. 7/98).

На основу „Прорачуна успорених нивоа воде у акумулацији ХЕ „Ђердап 1 у режиму дефинисаних Конвенцијом о експлоатацији и одржавању ХЕ „Ђердап 1“ и ХЕ „Ђердап 2“, који је урађен од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. из Београда (2007.године), показано је да се Конвенцијом утврђене коте нивоа на профилу ушћа Нере (70,30 мнм) могу обезбедити и уз повишење нивоа на брани у дијапазону протицаја од 4000-9000 м³/sec.

Постојеће хидротехничке грађевине и објекти

У предметној зони постоје хидротехничке грађевине са наменом заштите обала од ерозије, поплава, и сл. Позицију и услове за спровођење мера заштите хидротехничких грађевина са наменом заштите обала од ерозије, поплава, објеката система ДТД и сл. потребно је прибавити од надлежних институција које управљају предметним објектима (надлежно Јавно водопривредно предузеће и ЕПС - ХЕ „Ђердап“).

На предметној локацији се између осталог налазе комплексни системи водних објеката за одржавање утврђеног водног режима и заштите брањеног подручја услед рада Хидроенергетског система „Ђердап 1“, мрежа осматрачких објеката у циљу праћења, мерења и анализе утицаја успора и рада постојећег система заштите брањеног подручја, насип прве одбрамбене линије на левој обали реке Дунав, као и објекти за евакуацију вода (црпне станице) у Дунав из система дренажних и мелиорационих канала услед рада ХЕ „Ђердап 1“. Ови системи су у надлежности ЈВП „Воде Војводине“ и ЈП „Електропривреда Србије“.

Према подацима Дирекције за водне путеве у зони предметног подручја налазе се следеће хидротехничке грађевине и објекти:

- Водомерна станица Смедерево на км 1116+230 - десна обала;
- Мост - гасовод Смедерево на км 1112+900;
- Лука Смедерево која се простире уз десну обалу од км 1114+400 до км 1110+600;
- Друмски мост Смедерево-Ковин на км 1112+100;
- Улаз у пристаниште за посебне намене за претовар нафте и деривата нафте у Ковину на км 1108+600 са једним напером на улазу - лева обала;
- Обалоутврда за заштиту насипа од км 1108+000 до км 1104+000 - лева обала;
- Обалоутврда од камена од км 1104+000 до км 1103+000 - лева обала;
- Ушће реке Велике Мораве на км 1104+500 - десна обала;
- Обалоутврда за заштиту насипа од км 1102+000 до км 1086+500 - лева обала;
- Преграда у близини Костолачког острва на км 1102+000 уз десну обалу;
- Обалоутврда од камена од км 1101+500 до км 1098+500 - десна обала;
- Систем од три напера на дужине 300-400м на међусобном растојању од 500м, узводно од Дубовачке аде од км 1101+000 до км 1100+500 - лева обала;
- Преграда у рукавцу између Дубовачке аде и леве обале на км 1098+500;
- Напер у зони Стојкове аде на км 1096+500 - лева обала;
- Обалоутврда од камена од км 1096+500 до км 1095+000 - десна обала;
- Улив канала ТЕ Костолац А на км 1095+000 ка пристаништу за сопствене потребе у Костолцу - десна обала;
- Међународно путничко пристаниште у Костолцу на км 1094+800 - десна обала;
- Обалоутврда од камена од км 1092+400 до км 1091+500 - десна обала;
- Улив канала ТЕ Костолац Б на км 1091+600 - десна обала;
- Ушће реке Млаве на км 1091+200 - десна обала;
- Далековод на км 1090+000;
- Обалоутврда од камена од км 1087+200 до км 1084+800 - лева обала;
- Систем од три напера на дужине 200-600м на међусобном растојању од 800м од км 1085+200 до км 1084+000 - десна обала;
- Обалоутврда за заштиту насипа од км 1085+000 до км 1079+500 - десна обала;
- Систем од три напера на ади Чибуклија, од км 1082+000 до км 1078+300 - на страни према левој обали Дунава;
- Преграда на км 1081+200 - између десне обале и аде Чибуклија;
- Обалоутврда за заштиту насипа, од км 1077+600 до км 1076+800 - десна обала

- Скелски прелаз Рам - Банатска Паланка, од ~ км 1077+500 - десна обала Дунава, до ~ км 0+150 - лева обала канала ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј;
- Водомерна станица, на км 1076+300 - лева обала (у каналу ДТД Банатска Паланка- Нови Бечеј);
- Обалоутврда за заштиту насипа, од км 1077+000 до км 1075+000 - лева обала;
- Улаз у канал ДТД Банатска Паланка - Нови Бечеј, на км 1076+000 - лева обала;
- Ушће реке Нере и граница са Румунијом, на км 1075+000 - лева обала.

Сви објекти и грађевине у кориту и на обалама реке морају се узети у обзир при планирању, изградњи других објеката и извођењу радова у функцији експлоатације минералних сировина и ни на који начин се не смеју угрозити.

Општи услови за израду плана са становишта безбедности пловидбе

Услови Дирекције за водне путеве са аспекта безбедности водног саобраћаја на међународном водном путу реке Дунав, се односе само за зону површине 14,9 ха која ће бити у функцији експлоатације минералних сировина (у складу са графичким прилозима) као и за предвиђени пристан, а који се простиру уз леву обалу реке Дунав од км 1096+500 до км 1094+900.

У складу са чл. 37а Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама Дирекција за водне путеве у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова, издаје услове за израду пројектне документације за изградњу лука и пристаништа, односно пристана и марина, за које је утврђено лучко подручје и то лучком оператеру који је стекао одобрење за обављање лучке делатности, односно лучку концесију.

При уређењу подручја предметног плана треба водити рачуна да се планирањем, изградњом нових објеката и извођењу радова у функцији експлоатације минералних сировина не сме утнцати на нромену дефинисаних габарита пловног пута, режима и безбедности водног саобраћаја на међународном водном путу реке Дунав.

Сходно наведеном, неопходно је да правно лице које ће вршити експлоатацију минералних сировина уради хидрауличко-морфолошку студију анализе утицаја предвиђених радова који ће бити у функцији експлоатације минералних сировина у оквиру зоне површине 14,9 ха, на режим вода реке Дунав и приобаља, као и на безбедност и режим водног саобраћаја на овом сектору реке Дунав. Правно лице које ће вршити експлоатацију минералних сировина мора да достави Дирекцији за водне путеве и министарству надлежном за послове рударства (Министарство рударства и енергетике) наведену студију и то пре издавања аката којим се одобрава експлоатација минералних сировина.

Министарство рударства и енергетике може издати акт којим се одобрава експлоатација минералних сировина сходно Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21), само уколико горе наведена студија докаже да предметни радови који ће бити у функцији експлоатације минералних сировина у зони површине 14,9 ха (чије су координате дате у Табели 1), неће утицати на дефинисане габарите пловног пута, режим и безбедност водног саобраћаја на међународном водном путу реке Дунав категорије VII (највећа категорија водног пута), као и на режим вода реке Дунав и приобаља.

Хидрауличко-морфолошка студија анализе утицаја предметних радова на режим вода реке Дунав и приобаља, као и на безбедност и режим водног саобраћаја на овом сектору реке Дунав, мора показати да предвиђени радови, у зони површине 14,9 ха који ће бити у функцији експлоатације минералних сировина, не доводе до значајних утицаја по питању промене нивоа воде, промене брзине воде, режима наноса, режима леда на реци Дунав, морфологију и облик речног дна ван зоне експлоатације минералних сировина, односно да у студији буду дате мере за отклањање негативних утицаја уколико се покаже да они постоје.

У студији мора бити дат јасан закључак о утицају предвиђених радова на режим вода реке Дунав и приобаља, на дефинисане габарите пловног пута, режим и безбедност водног саобраћаја на међународном водном путу реке Дунав, са датим мерама, смерницама и препорукама за отклањање негативних утицаја, уколико се покаже да они постоје, који морају бити спроведени пре издавања акта којим се одобрава експлоатација минералних сировина.

У циљу несметаног и безбедног одвијања водног саобраћаја, сви објекти пристана за сопствене потребе предвиђени уз леву обалу на стациономи км 1096+500, морају бити смештени унутар предвиђене зоне дефинисане у графичком прилогу захтева димензија 50х70m.

Табела 2: координате зоне за пристан	
X	Y
7511030.54	4954970.44
7511096.54	4954970.44
7511096.54	4955016.86
7511030.54	4955016.86

Решење пристана не сме утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута и мора да обезбеди несметано и безбедно коришћење свих садржаја од стране пловила која за тим имају потребу, као и истовремено безбедну пловидбу осталих учесника у речном саобраћају који користе међународни пловни пут у тој зони. У акваторији пристана (са свим његовим елементима), као и приступном пловном путу, треба бити обезбеђена дубина која одговара дубини газа меродавног пловила (увећаној за апсолутну резерву која треба да обезбеди неометано пристајање и у периоду малих вода), у односу на ниски успорени пловидбени ниво (ЕИ).

Технологију изградње објекта на обали или у кориту реке и начин везивања пловила предвидети тако да се не наруши хидрауличко-морфолошка слика тока, као и да не дође до поремећаја проноса наноса. Водити рачуна да неадекватна технологија и начин везивања пловила могу изазвати негативан утицај на режим великих вода и режим леда.

Сви објекти и грађевине у кориту и на обалама реке морају се узети у обзир при планирању, изградњи других објекта и извођењу радова у функцији експлоатације минералних сировина и ни на који начин се не смеју угрозити.

Предвиђеним радовима се не сме ни на који начин угрозити функционисање постојећих објекта и не сме се утицати на промену дефинисаних габарита пловног пута, режима и безбедности водног саобраћаја на међународном водном путу реке Дунав.

Позиције подводних инсталација, као и услове у којим зонама подводних инсталација не треба планирати нити градити објекте, прибавити од надлежних институција које управљају предметним инсталацијама.

На основу члана 37. и 37а Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама, пре почетка израде техничке документације за изградњу објекта који на било који начин могу утицати на промену режима течења воде, као и безбедност пловидбе на реци Дунав као међународном водном путу, потребно је прибавити и услове за пројектовање Дирекције за водне путеве, у оквиру обједињене процедуре у поступку издавања локацијских услова.

Електроенергетска инфраструктура

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд.

За планирано напајање потрошача у обухвату Плана, у траси постојећег 20кV средњенапонског далековода (извод Ђердап), предвиђена је уградња новог ЧРС-а са растављачем снаге, у делу далековода између ТС Гајска пумпа нова и ТС Бели Брег.

На парцели бр. 7250 К.О. Гај, уз регулациону линију са парцелом јавне површине, парцела број 8430 КО Гај, предвиђен је простор за изградњу трафостанице (објект у власништву Инвеститора), са одговарајућим 20кV коридором. Позиција трафостанице условљена је и мрежом самоизливајућих канала и близином канала, те је позиционирана тако да прописно буде удаљена од свега наведеног.

Електронска комуникациона инфраструктура

У границама Плана није планирана изградња приступне тк мреже, оптичких каблова, базних станица од стране „Телеком“ Србија.

Термоенергетска инфраструктура

На територији КО Ковин изведен је и у функцији магистрални гасовод граница Бугарске-граница Мађарске, деоница 2 и деоница 3. Укрштање гасовода са реком Дунав је изведен на 13-14км узводно од планираних локација експлоатације угља. Обухват ПДР-а је ван свих зона заштите.

На предметном подручју налазе се гасоводи високог притиска већег од 16 бара RG-01-10/IV DN 200 Pmax 50bar, гасовод RG-01-10 DN 300 Pmax 50bar који су удаљени на прописно безбедном растојању од предметног подручја за подводну експлоатацију угља и који су у власништву ЈП Србија Гас а којим управља Транспорт гас Србија доо Нови Сад.

Зелене површине

Пошто се ради о подводној експлоатацији угља, не може се говорити о зеленим површинама у класичном урбанистичком смислу. Озелењавање слободних површина решавати у складу са диспозицијом и наменом објекта, као ободно зеленило у виду дрворедних садница или шибља, високе декоративности и отпорности према условима средине, односно као компактне зелене површине унутар комплекса са групацијама декоративних врста дрвећа и жбуња, али у складу са свим условима који се односе на заштиту. У оквиру комплекса управне зграде, могу се формирати зелене површине, а врста и лоцирање зеленила мора бити у складу са противпожарним условима. Такође зелене површине не смеју ометати функционисање као и ниједну врсту комуникације између објекта.

Б1.4. Потребан степен комуналне опремљености и грађевинског земљишта за издавање дозволе

Комунална инфраструктура се планира искључиво за опслуживање објекта у оквиру зона трансформаторске станице и управне зграде.

С обзиром да у граници подручја Плана не постоји изграђена примарна мрежа комуналне инфраструктуре, Планом се предвиђа да се потребе за овом инфраструктуром обезбеде локално.

Б1.5. Услови и мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина

Услови и мере заштите културних добара и наслеђа

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације за подводну експлоатацију угља и откривке у небраћеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава, може се изградити на основу следећих услова:

1. У погледу заштите народног градитељства (сеоска насеља), сакралних споменика (манастира, цркава и водица) ускладити све краткорочне и дугорочне активности са Условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара као и добара која уживају предходну заштиту и утврђене мере заштите у оквиру граница Просторног плана подручја експлоатације Костолачко-Ковинског лигнитског басена, издатих од стране Републичког завода за заштиту споменика културе Београд под дел. бројем 111/4 од 07.05.2004. године

2. У погледу заштите археолошког наслеђа, такође, ускладити све краткорочне и дугорочне активности са поменутом Условима издатих од стране Републичког завода за заштиту споменика културе Београд под бројем 111/4 од 07.05.2004. године са посебном пажњом на локалитете бр.

у зони 1- подручје археолошких локалитета:

2. „ЧОЛАК“, 3. „БРЗА ВРБА“ - Мало Баваниште, 4. „МАНАСТИРИШТЕ“ - Жарковац, 12. потес Седларци;

на следећи начин:

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за обавезна заштитна археолошка истраживања која морају бити обухваћена посебним програмима и морају се изводити континуирано, и то:

1. поред површинске проспекције предметног простора, неопходно је применити

неинвазивне мултидисциплинарне методе као што су георадарска, геофизичка и геоелектрична мерења, авио и лидар снимања и др.

2. системска (свеобухватна, фазна и вишегодишња) археолошка истраживања на свим површинама са археолошким садржајем утврђеним након археолошких истраживања (из претходне тачке ових услова), а пре извођења свих врста земљаних радова која задиру у тло на површини већој од 1.50m^2 , која морају бити обухваћена посебним програмима;

3. заштитна археолошка истраживања и ископавања, која су обавезна пре извођења свих врста земљаних радова која задиру у тло на површини већој од 1.50m^2 , на простору регистрованих археолошких локалитета у оквиру истражног простора нарочито код реализације инфраструктуре (саобраћаја, гасовода, водовода, канализације, електрификације, телекомуникације и др).

- инвеститор је дужан да обезбеди средства, како за систематска тако и за заштитна археолошка истраживања и ископавања: у случају потребе систематских ископавања минимум 5 година пре почетка земљаних радова која задиру у тло на површини већој од 1.50m^2 , а у случају потребе заштитних археолошких истраживања минимум 12 месеци пре почетка земљаних радова за претходна заштитна ископавања и истраживања, обраду и превентивну конзервацију материјала, аптрополошке, палеозоолошке и археоботаничке анализе материјала, као и за чување, публикавање и излагање откривених добара материјалне културе;
- инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите (програме) за заштитна ископавања сваког локалитета са археолошким садржајем (локалитети бр. 2,3,4,12) понаособ, или (у случају фазне експлоатације) за свако угљоносно поље посебно;
- вршење археолошког надзора стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, у недовољно истраженим зонама, ван назначених локалитета са археолошким садржајем током извођења земљаних радова, а о трошку инвеститора;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Досадашњим археолошким рекогносцирањима и археолошким истраживањима, као и увидом у документацију и литературу Завода, на истражном простору Ковинског угљеног басена констатовани су следећи археолошки локалитети (добра која уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу) са археолошким садржајем:

1. „БЕЛО БРДО“ (Бели Брег- антички период)
2. „ЧОЛАК“ – вишеслојно насеље са културним слојевима од неолита до античког периода
3. „БРЗА ВРБА“ - Мало Баваниште, откривени средњовековни, сарматски и праисторијски налази
4. „МАНАСТИРИШТЕ“ - Жарковац (крај леве обале Дунава на траси Панчево - Стара Паланка), рекогносцирање и сондажно ископавање обављени 1966. године и том приликом нађени су уломци праисторијске керамике;
5. потес Трновачка греда, фрагменти праисторијске керамике;
6. потес Косић Брег - површински налази праисторијске и сарматске керамике;
7. потес Сатујевац - површински налази сарматске керамике;
8. потес Петрића греда - површински налази праисторијске керамике;
9. потес Влашка греда - површински налази грубе праисторијске келамике;
10. потес Сигет - површински налази праисторијске и сарматске керамике;
11. „СТАРО СЕЛО“ - откривени средњовековни, сарматски и праисторијски налази;
12. потес Седларци - откривени средњовековни, сарматски и праисторијски налази;
13. Водица - откривени средњовековни налази;
14. потес Велика греда - површински налази грубе праисторијске келамике;
15. потес Ленцорова греда - површински налази грубе праисторијске келамике;
16. локалитет на изласку из Гаја, са десне стране пута Гај - Дубовац, површински налази грубе праисторијске керамике;
17. локалитет на потесу Звездан, са леве стране пута Ковин - Гај, површински налази

неолитске керамике;

Услови и мере заштите природних добара и наслеђа

У обухвату предметног Плана детаљне регулације налази се међународни еколошки коридор река Дунав (Уредба о еколошкој мрежи Службени гласник РС, бр. 102/2010). Сходно томе, издати су следећи услови заштите природе:

- 1) Забрањено је уништавање, нарушавање и промена намене површина под барама, шумарцима и тршћацима, на којима се не планира обављање експлоатационих и других пратећих активности;
- 2) Није дозвољено багероване делова спрудова изнад површине воде који служе као станишта гнезђења строго заштићене врсте птица жалара слепића (*Charadrius dnbius*) у периоду гнезђења, од 15. априла до 1. јула;
- 3) На подручју еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја.
- 4) Ради елиминисања/смањења утицаја на међународни еколошки коридор током експлоатације, сепарације и транспорта угља:
 - 4.1. применити технологије којима ће бити онемогућено расипање ситних и финих фракција угља, спречено изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја, испуштање непречишћених вода, као и друге активности које за последицу могу имати:
 - 4.1.1. доспевање суспендованих материја насталих током експлоатације, сепарације и транспорта (које имају негативан утицај на живи свет, посебно на фауну дна и рибља плодишта, као и на фотосинтетску активност и примарну продукцију субмерзних биљних врста) у реку Дунав и њене низводне делове,
 - 4.1.2. промене осталих параметара квалитета воде Дунава.
 - 4.2. Предвидети употребу машина и опреме израђених по технологијама којима се и остали могући негативни утицаји на околину своде на најмању могућу меру.
 - 4.3. Радове вршити на начин којим ће се обезбедити неометано функционисање свих животних циклуса живог света унутар реке и њене инундационе равни (посебно врста птица и риба) и спречити негативне последице на хидролошки режим, хидрауличке особине Дунава и низводних делова у зони утицаја.
 - 4.4. Радове изводити тако да не изазивају значајне измене морфолошких и хидролошких карактеристика, као и угрожавање стабилности корита Дунава.
 - 4.5. Експлоатација не сме негативно утицати на режим и квалитет подземних вода. Неопходно је установити програм мониторинга нивоа и квалитета подземних вода и основати мрежу осматрачких објеката-пијезометара ради прикупљања важних података.
 - 4.6. Осветљавање предметне локације извршити усмереним осветљењем и коришћењем сенила, тако да је светлост усмерена искључиво на радни простор, без осветљавања околног простора реке, бара и шума.
 - 4.7. Предузети и све остале мере за очување функционалности коридора.
- 5) Мере заштите за заштитну зону еколошког коридора:
 - У појасу до 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора;
 - У појасу до 200 m од еколошког коридора:

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско- техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор. Планским решењима треба обезбедити:

 - Примену мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења (спречити непосредно осветљавање обале и водних површина; модели расвете за директно осветљење треба да имају заштиту од расипања светлости према горе, небу и околним природним стаништима; планирати спољње осветљење са посебним светлосним спектром);
 - Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста, попут јасенолисног јавора (*Acer negundo*), киселог дрвета (*Ailanthus glandulosa*), багремца (*Amorpha fruticosa*), западног копривића (*Celtis occidentalis*), пенсилванског длакавог јасена (*Fraxinus pennsylvanica*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), трновца (*Gledichia triachantos*), живе

ограде (*Lycium halimifolium*), петолисног бршљана (*Parthenocissus inserta*), касне спремзе (*Prunus serotina*), јапанске фалопе (*Reynouria* syn. *Faloppa japonica*), багрема (*Robinia pseudoacacia*) и сибирског бреста (*Ulmus pumila*);

○ У појасу до 200 m од еколошког коридора, изузев у грађевинском подручју насеља, инфраструктуру планирати уз примену следећих услова:

- Трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора;
- Применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;

○ У појасу до 200 m од еколошког коридора на грађевинском земљишту (грађевинско подручје насеља и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља) услов за изградњу објекта је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50 dB(A) током дана и вечери, односно 40 dB(A) ноћу, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор;

- У појасу до 50 m од еколошког коридора:
- Забрањена је:
- Примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према коридору;

- Уситњавање парцела за потребе формирања грађевинског земљишта, изузев за инфраструктурне објекте;

- Применити следеће мере:
- Очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном оградаивања појаса уз обалу или применом типова ограда које омогућају кретање ситних животиња;

- Обезбедити континуитет зеленог тампон појаса између простора људских активности и коридора у ширини од 10 m код постојећих објеката, а 20 m код планираних објеката и то у складу са типом вегетације коридора. Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;

- Објекте који захтевају поплачавање и/или осветљење поставити на најмање 20 m удаљености од границе коридора;

- У појасу до 50 m од еколошког коридора на грађевинском земљишту (насеље, радне зоне, викенд зоне, туристичко-рекреативне и сл) услов за изградњу:

- Вештачких површина (паркинг и сл) је да се на парцели формира уређена зелена површина са функцијом одржавања континуитета зеленог појаса коридора;

- Саобраћајница са тврдим забором за моторна возила уз примену техничких мера којима се обезбеђује безбедан прелаз за ситне животиње и смањују утицаји осветљења, буке и загађења коридора;

7) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Услови и мере заштите животне средине и здравља људи

Већина мера заштите је већ наведена у првом делу текста под А3 Опис постојећег стања са поднасловом Животна средина.

Улагач је дужан да код комплекса трафостанице, уколико трансформатор садржи уље за хлађење, обезбеди танквану, односно посуду за прихват уља из трансформатора у случају удеса. Манипулативне и паркинг површине треба да буду пресвучене водонепропусним материјалом отпорним на дејство нафте, нафтних деривата, мраза и соли. Ове површине и друге саобраћајнице конструисати тако да прихвате све зауљене атмосферске воде и усмере их у сепараторе уља и масти, пре њиховог испуштања у реципијент. Талог из сепаратора преба третирати према одредбама Закона о опасном отпаду. У комплексу неопходно је опремити одговарајући простор за селекцију прикупљеног отпада и поступање са отпадним материјама и материјалима (комунални, амбалажни, комерцијални, рециклабилни и ини отпад).

У случају потребе за складиштењем веће количине енергента или операторове процене да је повећана вероватноћа избијања удеса, нужно је да оператер сачини политику превенције удеса, у складу са законом и пратећим подзаконским актима.

За План детаљне регулације за подводну експлоатацију угља и откривке у небрањеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за подводну експлоатацију угља и откривке у небрањеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава на животну средину, чији су закључци уграђени у План, а сам текст Извештаја стратешке процене ће бити саставни део планског документа.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне на животну средину израдило је предузеће *Ecologica Urbo DOO* Крагујевац.

Мере енергетске ефикасности изградње

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода, несрећа и разарања

○ Мере заштите од пожара

Приликом израде Плана детаљне регулације за подводну експлоатацију угља и откривке у небрањеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава, општина Ковин, потребно је поред услова прописаних посебним законом којим се уређује област градње и уређење простора, придржавати се одредби чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18), односно потребно је утврдити :

- Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95);
- Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање;
- Могућности евакуације и спасавања људи;
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. гласник РС» бр. 54/15);
- Потребно је предвидети извођење хидрантске мреже, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара («Сл. гласник РС бр. 3/2018), а у зависности од површине и намене објеката који се планирају градити. Сходно захтевима и потребама за извођење хидрантске мреже за гашење пожара неопходно је обезбедити и одговарајуће прикључке на водоводној мрежи;
- У објектима који се планирају градити потребно је предвидети довољну количину средстава за гашење пожара, односно одредити број и врсту апарата за гашење почетних пожара, сходно одредбама Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18), техничким прописима и препорукама донетих на основу њега;
- Објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФР", бр. 74/90);
- Објекти морају бити изведени у складу са Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/93);
- Електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона («Сл. лист СФРЈ» бр. 53/88 и 54/88 и «Сл. лист СРЈ» бр. 28/95) и одговарајућим стандардима. Обавезно предвидети извођење сигурносне расвете која ће се користити приликом евакуације људи из објеката;
- Потребу пројектовања и извођења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18), чл. 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења («Сл. лист СРЈ» бр. 11/96) и важећих српских стандарда;
- Системе вентилације и климатизације у објектима предвидети у складу са Правилником о

техничким нормативима за вентилацију и климатизацију («Сл. лист СФРЈ» бр. 87/93 и Сл. гласник РС» бр. 118/14);

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару («Сл. лист СФРЈ» бр. 45/85);

- Унутрашњу гасну инсталацију у објектима извести у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бара («Сл. гласник РС» бр. 86/2015);

- Потребу пројектовања стабилне инсталације за откривање и дојаву пожара и стабилне инсталације за гашење пожара, одредити према чл. 42. Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС» бр. 111/09, 20/15 и 87/18);

- Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно SRPS U.J1 240;

- Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених института за издавање атеста, а у складу са тренутно важећим прописима из ове области;

- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству («Сл. лист СФРЈ» бр. 21/90);

- Обезбедити сигурну евакуацију људи употребом негоривих материјала (JUS U.J1 050) у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;

- Уколико се предвиђа фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину и да се може самостално користити, при чему је потребно да се за сваку фазу изградње прибави сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, узимајући у обзир да због специфичности објекта, план генералне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија.

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити и посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16. став 1. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) уколико се планира њихова изградња у предметној целини.

○ Мере заштите од елементарних непогода и земљотреса

Препорука је да, обзиром на динамичку деформабилност терена, при фондирању објекта треба предузети адекватне техничке мере које би је санирале. У делу задатка који се односи на изградњу, осми сеизмички степен дефинисан је за цео простор обухваћен овим планом детаљне регулације и може се користити углавном за процену цене коштања будућих објеката на овом простору тј. у сфери планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе које се односе на прорачун, а садржане су Правилнику за грађевинске конструкције (89/2019, 52/2020 и 122/2020).

На подручју које обухвата предметни план нема хидролошких станица подземних и површинских државне мреже. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 м од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б 2.1. Зона експлоатације у небраћеном делу ковинског лежишта (водно земљиште)

Експлоатација-подводни коп	Подаци о парцели Део парцеле 8483 Река Дунав, водно земљиште, РС-Корисник: ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", НОВИ САД
Технологија:	Предвиђено је откопавање до подине шљунка и нема услова за унутрашње одлагалиште, песак и шљунак откопавање се багером ведричарем. Откопавање ће се вршити у зони паралелној са одбрамбеним насипом. Шљунак ће се директно са багера ведричара утоварати у транспортне барже за сопствене потребе и даљу дистрибуцију и одвозити изван граница Рудника.
Објекти:	Није предвиђена изградња грађевинских објекта. Планирано заузеће односи се на пловне објекте који су у функцији експлоатације шљунка, њихово транспортовање и даљу дистрибуцију. Откопавање седимената ковинског лежишта извршиће се у небраћеном делу пловним багерима.
Максимална висина објекта је	У зависности од технологије

***Реализација садржаја ове зоне спроводиће се у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима, као и на основу технолошких решења која се дефинишу одговарајућом рударском документацијом.**

Б 2.2. Зона експлоатације у небраћеном делу ковинског лежишта (шумско земљиште)

Експлоатација-подводни коп	део парцеле 7237 шума 5.класе, шумско земљиште, РС-Корисник: ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", део парцеле 7255 шума 4 и 5.класе, шумско земљиште, РС-Корисник: ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", НОВИ САД Укупна површина зона експлоатације је 14,9ha.
Технологија:	Одводњавање и депоновање угља одвијаће се у небраћеном подручју јужно од насипа, на растојању мин. 50 m од ножице насипа, у постројењу за одводњавање и на посебно припремљеној депонији угља. Утовар угља у барже предвиђено је у небраћеној зони, у непосредној близини депоније угља. Пристаниште за сопствене потребе које ће се решавати посебним пројектом. Пловним багером ведричарем откопавање се шљунак који ће се директно утоварати у барже и одвозити изван граница Рудника, Рефулерним багером откопавање се угљени слојеви до дубине НК МАХ= 50 m (кота к+20) и песак и шљунак у кровини угља испод дохватне дубине багера ведричара.
Објекти:	Депонија угља, Постројење за одводњавање, Пловни и копнени цевовод, Трачни транспортер и др.
Намена:	- откопавање угља, шљунка и песка - транспорт откопаног материјала цевоводом, трачним транспортерима и баржама - одводњавање, депоновање и утовар угља у барже - експлоатација минералних сировина

***Реализација садржаја ове зоне спроводиће се у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима, као и на основу технолошких решења која се дефинишу одговарајућом рударском документацијом.**

Б 2.3. Зона смештаја објеката (управна зграда, контејнери, паркинг простор, ТС)

Локација објеката: управна зграда и трафостаница	7250								
За потребе Рудника Нови Ковин предвиђена је изградња и инсталисање пратећих објеката:	<ul style="list-style-type: none"> - Управна зграда - Магацин и радионице - Портирница, ресторан - Контејнери за смештај радника - Рудничка електро-мрежа - Паркинг простор - пратећа инфраструктура (ТС и сл.) 								
највећи дозвољен индекс заузетости- Из	60%								
Максимална површина објеката	<ul style="list-style-type: none"> - управна зграда (P+1), максималне површине P = 200 m² - радионица, максималне површине P = 200 m² - магацин максималне површине P = 150 m² - ресторан димензија P = 150 m² - контејнери за смештај радника димензија максималне површине 40m² 								
Грађевинска линија за објекте у односу на регулациону линију јавне саобраћајне површине;	мин 5m осим објекта ТС која се може поставити на регулационој линији са јавном саобраћајном површином								
Саобраћајно манипулативне површине са паркинзима, пошљунчане, зелене површине и сл.	40%								
Највећа дозвољена спратност објекта је П+1 (приземље + спрат).	П+1								
Максимална висина објекта је	10 m								
Хидротехничка инфраструктура	Бунар за водоснабдевање градити на минимално 5 m од границе парцеле и других објеката, односно на минимално 8 m од водонепропусне бетонске септичке јаме. Бунар је пожељно лоцирати на вишим котама на парцели. Водонепропусну бетонску септичку јаму (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже градити на минимално 5 m од границе парцеле и других објеката на парцели. Водонепропусну бетонску септичку јаму је пожељно лоцирати на нижим котама на парцели.								
Саобраћајна инфраструктура	<p>За грађевинску парцелу мора се обезбедити: колско-пешачки прилаз мин. ширине 3 m, са унутрашњим радијусом кривине минимално 5 m. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују.</p> <p>Паркинг простор за путничка возила предвиђен је само за потребе запослених у новом Руднику и број паркинг места је планиран на основу следећих критеријума:</p> <table> <tr> <td>пословање</td> <td>1ПМ/70m² нето површине</td> </tr> <tr> <td>администрација</td> <td>1ПМ/60m² нето површине</td> </tr> <tr> <td>управне зграде</td> <td>1ПМ/50m² нето површине</td> </tr> <tr> <td>складишта и магацини</td> <td>1пм/4 запослена.</td> </tr> </table> <p>Димензије паркинг места поставити у складу са важећим правилницима, стандардима и нормативима који се односе на ову</p>	пословање	1ПМ/70m ² нето површине	администрација	1ПМ/60m ² нето површине	управне зграде	1ПМ/50m ² нето површине	складишта и магацини	1пм/4 запослена.
пословање	1ПМ/70m ² нето површине								
администрација	1ПМ/60m ² нето површине								
управне зграде	1ПМ/50m ² нето површине								
складишта и магацини	1пм/4 запослена.								

	врсту објекта. У оквиру комплекса обезбедити и потребан саобраћајно-манипулативни простор.
Правила за формирање парцела	У оквиру зоне је могуће формирање парцеле на којој ће се налазити објети у функцији експлоатације минералних сировина. Величина парцеле формирати у складу са техничко технолошким условима локације.

Б 2.4. Постојећи насип

Одбрамбени насип на простору Рудника Нови Ковин Карактеристике одбрамбеног насипа Радови на одржавању, санацији и реконструкцији	<p>На простору пројектоване експлоатације и изградње Рудника Нови Ковин, у функцији заштите пољопривредног земљишта од поплавних таласа реке Дунав, лоциран је одбрамбени насип.</p> <p>Није дозвољена изградња објекта нити извођење радова којима би се задирало у тело насипа, није дозвољена садња дрвећа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50m према брањеном подручју, као ни обављање било каквих других радњи које би штетно утицале на насип и умањиле његову сигурност као заштитног објекта.</p> <p>Забрањено је вршити било какве радове у појасу од 50 м од небрањене ножице насипа ка Дунаву.</p> <p>На објекту насипа (тело насипа, баласт насипа, латерални канал) и заштитном појасу насипа до 50 м удаљеном од обале латералног канала није дозвољена изградња било каквих објекта и пратећих садржаја у функцији експлоатације угља (надземне и подземне инфраструктуре, трачних транспортера, цевовода и др.). Забрањано је мењати геометрију и структуру насипа, бушити и задрати у тело насипа или додатно насипати било какав материјал на насипу, како се не би угрозила основна намена одбрамбеног насипа.</p>
Заштита одбрамбеног насипа од утицаја пројектоване експлоатације	<p>Пројектована подводна експлоатација угља и пратећих седимената и руднички објекти будућег Рудника Нови Ковин у зони су утицаја на одбрамбени насип на делу преласка трасе електро кабла преко насипа.</p> <p>Од планиране трафостанице, нисконапонска мрежа планирана је надземно, ваздушна, до прелаза преко насипа (укрштање са насипом), одакле прелази у кабловску, подземно. Укрштање трасе напојног вода подземно са насипом планирано је у ширини наведене зоне насипа, на месту постојеће прилазне рампе одбрамбеног насипу на км 13+870, на начин да напојни кабл буде постављен у плитком рову без укопавања у тело насипа.</p> <p>Од укрштања са насипом до потрошача, траса напојног вода иде надземно, као ваздушна мрежа, на довољној удаљености од ножице насипа. Стубове надземног вода поставити према условима надлежних институција.</p>

Б 2.5. Пристаниште за сопствене потребе

*Утовар угља у барже, као и утоварно постројење пројектоваће се у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама. Према истом Закону, утоварно место на будућем Руднику Нови Ковин у категорији је “утоварно постројење за сопствене потребе”.
--

<p>Потребна је израда Пројекта за изградњу претоварног постројења који ће се урадити у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама. Дубина пловног канала минимално 3.5m, у зависности од врсте и капацитета пловила.</p>
--



Прилог 13: пример постројења за утовар угља и шљунка у барже

Б 2.6. Правила за изградњу саобраћајне и друге инфраструктуре

<p>Јавне саобраћајне површине</p>	<p>За некатегорисане приступне путеве у функцији комплекса новог Рудника, који се по правилу формирају од катастарских парцела постојећих атарских путева, али се по потреби, у складу са графичким прилозима, формирају и осталом пољопривредном земљишту тамо где је то условљено близином канала. Предвиђа се насипање, односно замена материјала и сабијање до потребне носивости, за саобраћај теретних возила. Ширина коловозног застора је мин.3,5m са обостраним банкама по 1,0m, док су радијуси лепеза мин.7,5m обликовани симетричним или несиметричним кривинама код укрштања некатегорисаних путева. Носивост коловозне конструкције је за тешко саобраћајно оптерећење.</p> <p>Привремени садржаји уз коридоре атарских путева (лепеза кривина и лепезе у укрштајима путева од 20,0m, мимоилазнице и сл. за пролазак тешког теретног возила) граде се у фази припремних радова, према организацији утврђеној у пројектној документацији и уз решавање имовинско-правних односа са власницима парцела преко којих саобраћајни елементи прелазе. Елементи ситуационог плана – правци и примењени већи хоризонтални радијуси омогућују проходност противпожарног, интервентног возила и сл. и стандардног меродавног возила које се очекује на предметном подручју.</p> <p>Све саобраћајне површине тј. коловозни застори, морају да испоштују постојећу каналску мрежу на предметном подручју. Насипањем и рехабилитацијом приступних путева до новог Рудника, мрежа канала ће се зацевити и обезбедити тако да ће бити омогућен несметани пролазак меродавног возила (тешко теретно возило).</p> <p>За некатегорисане - атарске путеве који задржавају примарну функцију приступа постојећим парцелама пољопривредног/шумског/водног земљишта, не утврђују се посебна правила за реконструкцију и изградњу. Приступни путеви су могући на приватним парцелама и то на местима где не постоји путна мрежа у јавној својини, а потребно је приступ обезбедити до више садржаја у оквиру комплекса новог Рудника, све уз решене имовинско-правне односе о службености проласка.</p> <p>Коришћење, уређење и грађење на овом земљишту реализује се у складу са Законом, одредбама Просторног плана општине Ковин и друге важеће планске документације којом је обухваћено предметно</p>
--	--

	<p>земљиште.</p> <p><i>У оквиру атарских/приступних путева могуће је постављање кабловске мреже у функцији комплекса новог Рудника. У оквиру ових површина планира се реконструкција постојећих атарских путева до потребне ширине (проширење регулације у зони укрштања атарских путева) и носивости према условима овог Плана као и изградња припадајуће кабловске мреже (мрежа подземних инсталација).</i></p> <p><u>Нивелација:</u></p> <p>Простор обухваћен планом – некатегорисани путеви у ф-ји новог Рудника налазе се на надморској висини од 67,80 мнв до 70,00 мнв. Коте саобраћајних површина налазе се на коти од 68,10м/нв до 70,10м/нв. Постојећи насип се налази на коти од 74,5-75,0 мнв.</p> <p>Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцеле, предвидети све потребне падове тако да се објекти заштите од штетних атмосферских утицаја. Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом. Коте планираних површина ускладити са конфигурацијом терена и са котама суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у сопствену парцелу, тј. не сме се подизањем висинских кота сопствене парцеле угрозити суседне парцеле.</p> <p>Планиране нивелационе коте су дате у укрсним тачкама саобраћајница.</p> <p>Нивелациона кота јавне саобраћајне површине - коловоза на самом улазу у зону управне зграде и трафостанице Рудника износи око 68,20 мнв.</p>
Хидротехничка инфраструктура	<p><u>Водовод</u></p> <p>Новоизграђене водоводе повезати са постојећом водоводном мрежом у складу са техничким могућностима.Трасе будућег водовода водити ван коловоза. Трасу водити у зони између дрвореда и коловоза са супротне стране од путне јавне расвете. Трасу не постављати испод отворених канала постављених дуж саобраћајнице већ на минимум 1,0 метар од горње ивице косине канала. Трасе ускладити са трасама постојећих и планираних инсталација. Минимална хоризонтална растојања су 0,6м, а оптимална 1,0 метар. У случају мањих међусобних растојања неопходно је водовод поставити у заштитну колону. Дубина уличног водовода би требало да се креће између 1,0 и 1,20 метара. Водоводе радити од полиетилена високе густине (ПЕХД) одговарајућих карактеристика, или по посебним условима надлежног ЈКП. При укрштању са канализацијом водовод се мора водити изнад канализације на минималном растојању од 0,5м. Пролазак водоводних цеви кроз шахтове и друге објекте канализације није дозвољен. Пролазе водовода испод коловоза извести под правим углом (најкраћом могућом трасом) и обезбедити заштитном колоном. Слепе краке завршавати хидрантима ради испирања мреже. Обавезна је уградња надземних хидраната са ломивом прирубницом, телом од ИНОКС-а и прикључцима типа 2хС+1хВ са обавезном уградњом затварача са уградбеном гарнитуром и уличном капом.</p> <p>Будући радно пословни комплекси се могу снабдевати технолошким и противпожарним водама из сопствених водоводних система. Из насељског водовода ће се снабдевати водом искључиво за санитарне потребе. Локални системи водоснабдевања (бунари) унутар радних зона се не смеју спајати са насељским водоводом.</p> <p>Прикључење објеката на постојећу или планирану инфраструктурну мрежу извршити према условима надлежних предузећа власника те инсталације тј. оператера, уз могућност прелазних решења до реализације планираних инфраструктурних мрежа.</p> <p>Предвидети све пратеће системе неопходне за несметан процес производње</p> <p>Водомерно склониште се поставља унутар грађевинске парцеле на удаљености око 1,5м од регулационе линије. Водомерно склониште мора бити увек приступачно за интервенцију и одржавање, као и за читавање</p>

	<p>водомера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, изнад водомерног склоништа.</p> <p>Свака изграђена грађевинска парцела по правилу има посебан водоводни прикључак.</p> <p>Канализација</p> <p>Фекалну канализацију унутар блока предвидети од ПЕ или ПВЦ цеви минималног пречника Ø250мм. Цеви се монтирају према упутству достављеном од стране произвођача цеви. Цеви морају задовољавати стандард ЕН 1401-1.</p> <p>Атмосферску канализацију предвидети од ПВЦ канализационих цеви минималног пречника Ø300. Цеви се монтирају према упутству достављеном од стране произвођача цеви. Цеви морају задовољавати стандард ЕН 1401-1.</p> <p>Шахт поклопци носивости 400 кН и сливничке решетке са рамовима морају да задовољавају стандард СРПС ЕН 124.</p> <p>Минимална дубина укопавања је 150цм, уколико услови на терену то дозвољавају.</p> <p>Спајање канала са различитим пречницима предвидети врх у врх цеви, са минималним конструктивним каскадама. Ако постоје услови, каскаде могу бити веће, с тим да такозване унутрашње каскаде у шахтовима могу да иду и до 30 цм, а преко те висине предвидети спољне каскаде изван шахтова.</p> <p>Растојање између ревизионих шахтова уличне канализације је око 40 метара (160 Ø) али не сме да буде већа од 80м.</p> <p>Минимални пречник прикључка Ø150 мм, а пад треба да буде од 1,5% - 6%.</p> <p>Изградња у комплексу подразумева изградњу инфраструктуре унутар заједничке парцеле.</p> <p>Трасе фекалне и атмосферске канализације водити испод коловоза по осовини коловозних трака. Евентуално у широким уличним профилима је могуће поставити трасе фекалне двострано али уз претходну техно-економску анализу.</p> <p>Отворене канале поставити уз саобраћајницу али на минимално безбедном растојању од ивице коловоза (1м). Профиле канала прилагодити ширини уличних профила и специфичном отицају.</p>
<p>Електроенергетска, телекомуникациона и КДС инфраструктура</p>	<p>Електроенергетска инфраструктура</p> <p>За планирано напајање потрошача у обухвату Плана, у траси постојећег 20кV средњенапонског далековода (извод Ђердап), предвиђена је уградња новог ЧРС-а са растављачем снаге, у делу далековода између ТС Гајска пумпа нова и ТС Бели Брег.</p> <p>Од новог ЧРС-а , који треба да буде у траси према графичком прилогу, до будуће трафостанице за напајање објекта Инвеститора у предметном Плану, планирана је подземна кабловска средњенапонска мрежа .</p> <p>На парцели бр. 7250 К.О. Гај, предвиђен је простор за изградњу трафостанице (објект у власништву Инвеститора) , са одговарајућим коридором.</p> <p>Од планиране трафостанице, нисконапонска мрежа планирана је надземно, ваздушна, до прелаза преко насипа (укрштање са насипом), одакле прелази у кабловску, подземно. Укрштање трасе напојног вода подземно са насипом планирано је у ширини наведене зоне насипа, на месту постојеће прилазне рампе одбрамбеног насипу на км 13+870, на начин да напојни кабл буде постављен у плитком рову без укопавања у тело насипа.</p>

	<p>Од укрштања са насипом до потрошача, траса напојног вода иде надземно, као ваздушна мрежа, на довољној удаљености од ножице насипа. Стубове надземног вода поставити према условима надлежних институција.</p> <p>Општи услови :</p> <p>Предвидети потребан број цеви \varnothing 125 (најмање по 2 цеви) за пролаз каблова испод бетонских површина.</p> <p>Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху предвиђено је у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви \varnothing 125 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележиће се стандардним ознакама, а резервне цеви на крајевим затворити одговарајућим прибором.</p> <p>Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицима поставиће се у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.</p> <p>У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), сноси Инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.</p> <p>Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.</p> <p><u>Општи услови извођења трансформаторских станица, средњенапонске и нисконапонске мреже:</u></p> <p>Средњенапонска мрежа изводи се 20kV подземним кабловским водовима.</p> <p>За трансформаторке станице типа 1x1000kVA предвидети простор површине, правоугаоног облика минималних димензија 4,30mх3,55m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих ТС за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0.4kV кабловска вода и два 20kV кабловска вода, или десет уводних кабловских цеви \varnothing 125mm.</p> <p>За мерно разводна постројења предвидети простор минималне површине правоугаоног облика, димензија 6mх 5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. До будућих мерно разводних постројења за енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање 20kV кабловских водова, тј. цеви \varnothing 125mm.</p> <p>Приликом израде документације уважиће се сви закони и прописи а посебно прописи везани за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату план.</p>
--	--

У даљем спровођењу Плана детаљне регулације за подводну експлоатацију угља и откривке у небрањеном делу ковинског лежишта на левој обали Дунава носилац (вршилац) експлоатације минералних сировина је у обавези да се у свему придржава одредби позитивних прописа из области рударства, управљање водним, шумским и пољопривредним земљиштем, као и одредби Закона о планирању и изградњи.

Неопходно је да правно лице које ће вршити експлоатацију минералних сировина уради хидрауличко-морфолошку студију анализе утицаја предвиђених радова који ће бити у функцији експлоатације минералних сировина у оквиру зоне површине 14,9ха, на режим вода реке Дунав и приобаља, као и на безбедност и режим водног саобраћаја на овом сектору реке Дунав.

Правно лице које ће вршити експлоатацију минералних сировина мора да достави Дирекцији за водне путеве и Министарству надлежном за послове рударства (Министарство рударства и енергетике) наведену студију и то пре издавање аката којим се одобрава експлоатација минералних сировина.

Министарство рударства и енергетике може издати акт којим се одобрава експлоатација минералних сировина сходно Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл.гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21), само уколико горе наведена студија докаже да предметни радови који ће бити у функцији експлоатације минералних сировина у зони површине 14,9 ха (чије су координате дате у Табели 1), неће утицати на дефинисане габарите пловног пута, режим и безбедност водног саобраћаја на међународном водном путу реке Дунав категорије VII (највећа категорија водног пута), као и на режим вода реке Дунав и приобаља.

Хидрауличко-морфолошка студија анализе утицаја предметних радова на режим вода реке Дунав и приобаља, као и на безбедност и режим водног саобраћаја на овом сектору реке Дунав, мора показати да предвиђени радови, у зони површине 14,9 ха који ће бити у функцији експлоатације минералних сировина, не доводе до значајних утицаја по питању промене нивоа воде, промене брзине воде, режима наноса, режима леда на реци Дунав, морфологију и облик речног дна ван зоне експлоатације минералних сировина, односно да у студији буду дате мере за отклањање негативних утицаја уколико се покаже да они постоје.

У студији мора бити дат јасан закључак о утицају предвиђених радова на режим вода реке Дунав и приобаља, на дефинисане габарите пловног пута, режим и безбедност водног саобраћаја на међународном водном путу реке Дунав, са датим мерама, смерницама и препорукама за отклањање негативних утицаја, уколико се покаже да они постоје, који морају бити спроведени пре издавања акта којим се одобрава експлоатација минералних сировина.

У циљу несметаног и безбедног одвијања водног саобраћаја, сви објекти пристана за сопствене потребе предвиђени уз леву обалу на стационажи кт 1096+500, морају бити смештени унутар предвиђене зоне дефинисане у графичком прилогу захтева димензија 50х70m.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правиликом о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр.32/2019) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине општине Ковин, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине општине Ковин.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине општине Ковин, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине општине Ковин План се објављује „Службеном листу општине Ковин”.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ковин”.

**Скупштина општине
Ковин
број :**

**Председник
Скупштине општине:**